ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002892 от 02.09.2025

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1688, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (5-7 Этапы строительства)

Дата первичного размещения: 18.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМОРОДИНА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СМОРОДИНА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350066**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бородинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **319**

	1.2.10	Уточнение адреса: **350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, д.16, пом.319**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79282019575**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **urotdel.ava@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **avadom.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Литвинов**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМОРОДИНА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **751501033698**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312316236**

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1232300005695**
	2.1.3	Дата регистрации: **03.02.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **АВА ДОМ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312246652**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Погосян**
	3.3.2	Имя: **Аркадий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Гамлетович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14341184733**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230300179096**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кремлёв**
	3.4.2	Имя: **Умар**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Назарович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14981161585**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **504308697890**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, которое в праве распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Погосян**

	3.4.2	Имя: **Аркадий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Гамлетович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14341184733**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230300179096**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, которое в праве распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Арутюнян**
	3.4.2	Имя: **Ваган**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Арсенович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11427636238**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231213588320**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, которое в праве распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика**

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АСК 6**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312274561**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375071229**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЕРТИКАЛЬ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312227716**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152312004657**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯРОСЛАВСКАЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308330**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300010657**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312233660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152312010531**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФАСТРОЙКОМПЛЕКС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312190590**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122312003494**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕЛЕКОМСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7708794240**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137746698275**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВА ИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7735200930**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700664904**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАЛЭНД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366020891**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300029909**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОДО КАПИТАЛ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312253240**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375047944**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВАКОР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312314180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300056230**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВА ЛАБ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310230576**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300057154**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВАЛИН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310230520**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300056208**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВА СИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703429999**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746673301**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЙТИ РИЭЛТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312314302**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300057121**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312264732**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375074090**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТИХОРЕЦКАЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310214951**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375044344**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛОГОЦЕНТР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312305121**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300058090**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КАВКАЗ ДОМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312252430**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375045469**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КАВКАЗ М**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310180692**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142312014382**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КАВКАЗ-ОФИС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310233802**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300044360**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВА ДОМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312246652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375022699**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АФК ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311285360**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375017780**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АФК ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311336582**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300036375**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДИАМАКСИС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315986327**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152315005798**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФИРМА ОРДИНАТА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7715175308**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739329826**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДЕЛОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5043085625**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245000057334**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АФК ИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311317325**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300016928**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВИН СОЛЮШЕНС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310217663**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375085099**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УК СИМВОЛ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5043078032**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225000090479**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВА ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704253452**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700740803**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИТИ СТРОГИНО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7735191428**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700258214**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БОЛЬШОЙ СЕРПУХОВ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5043079237**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225000127098**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УДАЧА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7702573005**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057747756989**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ХОЧУ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7604387770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **2237600036122**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КРЕМЛЁВСКИЕ ТРАДИЦИИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704152775**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700448690**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МАМА ОЛЬГА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5043073443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215000112414**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОГРЕСС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5043071936**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215000048240**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛИГИРИОН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5037006400**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095043001151**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТОП МАРКЕТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310239025**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300065369**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ПАРК АВЕНЮ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310231883**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300013307**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРАВОВАЯ ЗАЩИТА СПОРТА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7708396761**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700296263**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛИБЕРТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453343827**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217400039636**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЕРПУХОВСКАЯ МЕБЕЛЬНАЯ ФАБРИКА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5043058318**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165043051447**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 440 630,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 430 886,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **10**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка № RU 23306000-00000000011788 от 07.06.2018 г.выполнен Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **17-этажный 1-секционный жилой дом Литер 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п.Знаменский и п.Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10128.33 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **20-этажный 3-секционный жилой дом Литер 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п. Знаменский и п.Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **36880.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **20-этажный 1-секционный жилой дом Литер 5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, город Краснодар, Район, уточнение адреса: Район п. Знаменский и п.Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6929.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Пристроенные помещения общественного назначения Литер 6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п.Знаменский и п.Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1742.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **17-этажный 2-секционный жилой дом Литер 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п.Знаменский и п.Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20256.66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **20-этажный 3-секционный жилой дом Литер 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п.Знаменский и п.Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22116.54 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **13-этажный 1-секционный жилой дом Литер 7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п.Знаменский и п.Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4376.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **13-этажный 3-секционный жилой дом Литер 8**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п.Знаменского и п.Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23292.66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**

9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **13-этажный 2-секционный жилой дом Литер 9**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п.Знамкенский и Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8752.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**

9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **17-этажный 2-секционный жилой дом Литер 10**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Район п.Знаменский и п.Зеленопольский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20256.66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 606,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **341,44 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 947,44 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **25 994,28 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **25 994,28 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 788,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 788,00 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 601,65 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 601,65 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 212,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **682,88 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 894,88 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 315,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 315,90 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 024,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 024,00 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 417,44 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 417,44 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 048,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 048,00 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 092,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 092,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Акопян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Зинаида**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230808385620**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0026-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0113-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом Партнер**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СМОРОДИНА" (5-7 этапы строительства)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АФК ДЕВЕЛОПМЕНТ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311336582**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5226-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1688**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **56 400,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **135**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Смородина» Литер 1-10.Качалка на пружине – 2 шт.Песочница – 1 шт.Качель-балансир – 1 шт.Игровой комплекс – 4 шт.Спортивное оборудование – 9 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусмотрены спортивные площадки для занятия физкультурой на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Смородина» Л 1-10, Площадью S=6581 м.кв.Описание:Теннисный стол – 1 шт, Воркаут – 1 шт; Тренажеры 6 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 площадки ТБО (5 контейнеров на площадке), расположены в разных частях территории ЖК «Смородина» для обеспечения доступности**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение улиц и проездов в основном обеспечивают защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Учитывая природно-климатические условия проектируемой территории, а также многолетний опыт, настоящим проектом предусмотрено использовать следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений.Деревья лиственные:акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная.Кустарники:боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник.Вертикальное озеленение выполняется из вьющихся растений:девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др.а также ампельные виды однолетних цветущих растений.Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.Ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии от боковой стены на 0,6 м.В качестве вертикального транспорта для инвалидов в каждом жилом здании запроектирован лифт (с соответствующим оснащением) На пути движения инвалидов по коридорам предусмотрен пристенный поручень с установленным тактильным указателями с рельефным шрифтом высотой 20 мм.Ширина пути движения запроектированы в соответствии с нормативными документами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ООО «ЭКСТЕХ», с 15.06.2023 г.по 14.06.2025 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/06/2023-ТС-1688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСТЕХ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15/06/23ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/06/2023-ВС-1688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОВК-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования города Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **398/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Комплексные Поставки**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **150**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	50.50	2	27.13	2.70
2	квартира	2	1	49.76	2	27.13	2.70
3	квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.70
4	квартира	2	1	35.20	1	13.12	2.70
5	квартира	2	1	32.95	1	13.12	2.70
6	квартира	2	1	32.95	1	13.12	2.70
7	квартира	2	1	35.20	1	13.12	2.70
8	квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.70
9	квартира	2	1	49.76	2	27.13	2.70
10	квартира	2	1	50.50	2	27.13	2.70
11	квартира	3	1	50.50	2	27.13	2.70
12	квартира	3	1	49.76	2	27.13	2.70
13	квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.70
14	квартира	3	1	35.20	1	13.12	2.70
15	квартира	3	1	32.95	1	13.12	2.70
16	квартира	3	1	32.95	1	13.12	2.70
17	квартира	3	1	35.20	1	13.12	2.70

18	квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.70
19	квартира	3	1	49.76	2	27.13	2.70
20	квартира	3	1	50.50	2	27.13	2.70
21	квартира	4	1	50.50	2	27.13	2.70
22	квартира	4	1	49.76	2	27.13	2.70
23	квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.70
24	квартира	4	1	35.20	1	13.12	2.70
25	квартира	4	1	32.95	1	13.12	2.70
26	квартира	4	1	32.95	1	13.12	2.70
27	квартира	4	1	35.20	1	13.12	2.70
28	квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.70
29	квартира	4	1	49.76	2	27.13	2.70
30	квартира	4	1	50.50	2	27.13	2.70
31	квартира	5	1	50.50	2	27.13	2.70
32	квартира	5	1	49.76	2	27.13	2.70
33	квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.70
34	квартира	5	1	35.20	1	13.12	2.70
35	квартира	5	1	32.95	1	13.12	2.70
36	квартира	5	1	32.95	1	13.12	2.70
37	квартира	5	1	35.20	1	13.12	2.70
38	квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.70
39	квартира	5	1	49.76	2	27.13	2.70
40	квартира	5	1	50.50	2	27.13	2.70
41	квартира	6	1	50.50	2	27.13	2.70
42	квартира	6	1	49.76	2	27.13	2.70
43	квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.70
44	квартира	6	1	35.20	1	13.12	2.70
45	квартира	6	1	32.95	1	13.12	2.70
46	квартира	6	1	32.95	1	13.12	2.70
47	квартира	6	1	35.20	1	13.12	2.70
48	квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.70
49	квартира	6	1	49.76	2	27.13	2.70
50	квартира	6	1	50.50	2	27.13	2.70
51	квартира	7	1	50.50	2	27.13	2.70
52	квартира	7	1	49.76	2	27.13	2.70
53	квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.70
54	квартира	7	1	35.20	1	13.12	2.70
55	квартира	7	1	32.95	1	13.12	2.70
56	квартира	7	1	32.95	1	13.12	2.70
57	квартира	7	1	35.20	1	13.12	2.70
58	квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.70
59	квартира	7	1	49.76	2	27.13	2.70
60	квартира	7	1	50.50	2	27.13	2.70
61	квартира	8	1	50.50	2	27.13	2.70
62	квартира	8	1	49.76	2	27.13	2.70
63	квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.70

64	квартира	8	1	35.20	1	13.12	2.70
65	квартира	8	1	32.95	1	13.12	2.70
66	квартира	8	1	32.95	1	13.12	2.70
67	квартира	8	1	35.20	1	13.12	2.70
68	квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.70
69	квартира	8	1	49.76	2	27.13	2.70
70	квартира	8	1	50.50	2	27.13	2.70
71	квартира	9	1	50.50	2	27.13	2.70
72	квартира	9	1	49.76	2	27.13	2.70
73	квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.70
74	квартира	9	1	35.20	1	13.12	2.70
75	квартира	9	1	32.95	1	13.12	2.70
76	квартира	9	1	32.95	1	13.12	2.70
77	квартира	9	1	35.20	1	13.12	2.70
78	квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.70
79	квартира	9	1	49.76	2	27.13	2.70
80	квартира	9	1	50.50	2	27.13	2.70
81	квартира	10	1	50.50	2	27.13	2.70
82	квартира	10	1	49.76	2	27.13	2.70
83	квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.70
84	квартира	10	1	35.20	1	13.12	2.70
85	квартира	10	1	32.95	1	13.12	2.70
86	квартира	10	1	32.95	1	13.12	2.70
87	квартира	10	1	35.20	1	13.12	2.70
88	квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.70
89	квартира	10	1	49.76	2	27.13	2.70
90	квартира	10	1	50.50	2	27.13	2.70
91	квартира	11	1	50.50	2	27.13	2.70
92	квартира	11	1	49.76	2	27.13	2.70
93	квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.70
94	квартира	11	1	35.20	1	13.12	2.70
95	квартира	11	1	32.95	1	13.12	2.70
96	квартира	11	1	32.95	1	13.12	2.70
97	квартира	11	1	35.20	1	13.12	2.70
98	квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.70
99	квартира	11	1	49.76	2	27.13	2.70
100	квартира	11	1	50.50	2	27.13	2.70
101	квартира	12	1	50.50	2	27.13	2.70
102	квартира	12	1	49.76	2	27.13	2.70
103	квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.70
104	квартира	12	1	35.20	1	13.12	2.70
105	квартира	12	1	32.95	1	13.12	2.70
106	квартира	12	1	32.95	1	13.12	2.70
107	квартира	12	1	35.20	1	13.12	2.70
108	квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.70
109	квартира	12	1	49.76	2	27.13	2.70

110	квартира	12	1	50.50	2	27.13	2.70
111	квартира	13	1	50.50	2	27.13	2.70
112	квартира	13	1	49.76	2	27.13	2.70
113	квартира	13	1	51.79	2	28.68	2.70
114	квартира	13	1	35.20	1	13.12	2.70
115	квартира	13	1	32.95	1	13.12	2.70
116	квартира	13	1	32.95	1	13.12	2.70
117	квартира	13	1	35.20	1	13.12	2.70
118	квартира	13	1	51.79	2	28.68	2.70
119	квартира	13	1	49.76	2	27.13	2.70
120	квартира	13	1	50.50	2	27.13	2.70
121	квартира	14	1	50.50	2	27.13	2.70
122	квартира	14	1	49.76	2	27.13	2.70
123	квартира	14	1	51.79	2	28.68	2.70
124	квартира	14	1	35.20	1	13.12	2.70
125	квартира	14	1	32.95	1	13.12	2.70
126	квартира	14	1	32.95	1	13.12	2.70
127	квартира	14	1	35.20	1	13.12	2.70
128	квартира	14	1	51.79	2	28.68	2.70
129	квартира	14	1	49.76	2	27.13	2.70
130	квартира	14	1	50.50	2	27.13	2.70
131	квартира	15	1	50.50	2	27.13	2.70
132	квартира	15	1	49.76	2	27.13	2.70
133	квартира	15	1	51.79	2	28.68	2.70
134	квартира	15	1	35.20	1	13.12	2.70
135	квартира	15	1	32.95	1	13.12	2.70
136	квартира	15	1	32.95	1	13.12	2.70
137	квартира	15	1	35.20	1	13.12	2.70
138	квартира	15	1	51.79	2	28.68	2.70
139	квартира	15	1	49.76	2	27.13	2.70
140	квартира	15	1	50.50	2	27.13	2.70
141	квартира	16	1	50.50	2	27.13	2.70
142	квартира	16	1	49.76	2	27.13	2.70
143	квартира	16	1	51.79	2	28.68	2.70
144	квартира	16	1	35.20	1	13.12	2.70
145	квартира	16	1	32.95	1	13.12	2.70
146	квартира	16	1	32.95	1	13.12	2.70
147	квартира	16	1	35.20	1	13.12	2.70
148	квартира	16	1	51.79	2	28.68	2.70
149	квартира	16	1	49.76	2	27.13	2.70
150	квартира	16	1	50.50	2	27.13	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1	51.36	Помещение административного назначения	51.36	3.90
3	Нежилое помещение	1	1	50.74	Помещение административного назначения	50.74	3.90
7	Нежилое помещение	1	1	36.04	Помещение административного назначения	36.04	3.90
10	Нежилое помещение	1	1	32.58	Помещение административного назначения	32.58	3.90
12	Нежилое помещение	1	1	32.58	Помещение административного назначения	32.58	3.90
15	Нежилое помещение	1	1	36.04	Помещение административного назначения	36.04	3.90
18	Нежилое помещение	1	1	50.74	Помещение административного назначения	50.74	3.90
20	Нежилое помещение	1	1	51.36	Помещение административного назначения	51.36	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.1
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	34.9
3	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	500.9
4	КУИ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.4
5	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.5
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.8
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-16 этаж	Общественное	12.5
8	Коридор	Подъезд 1, 1-16 этаж	Общественное	80.3
15	С/У МДИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.26
16	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.8
17	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.3
18	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.95
19	Охрана. Пожарный пост	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.1
20	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.72
21	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.51
22	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.72

23	Охрана. Пожарный пост	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.1
24	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.95
25	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.8
26	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.3
27	С/У МДИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.26
28	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.51
29	Тех.чердак	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	586.47
30	Машинное отделение	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	24.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	Отопление
3	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	ВНС	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система бытового водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
12	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система аварийного и эвакуационного освещения	Система аварийного и эвакуационного освещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **419 503 804,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0415001:1688**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006080001210**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **685 727 632,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **685 727 632,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **115**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 104,15 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **733 320 207,18 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Описание отделки помещений:Жилые комнаты:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки.Внутриквартирные коридоры:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки из цементно-гипсовой штукатурки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки, с предварительной гидроизоляцией поверхности.Кухня:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Двери входные-металлические.Двери межкомнатные устанавливаются собственниками помещений.Заполнение оконных и балконных проемов производится металлопластиковыми оконными и балконными блоками.Остекление балконов и лоджий выполняется из металлопластиковых конструкций.Полы:монолитные перекрытия с устройством стяжки.Стены:в соответствии с фасадным решением.Потолок:без отделки Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры поквартирно.Канализация:стояки с установкой тройников с заглушками.Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения.Электричество:Поквартирная внутренняя разводка электричества производится до точек освещения на потолке, розеток и выключателей.Расположение счетчиков учета электрической энергии в местах общего пользования Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Расположение счетчиков учета тепловой энергии в местах общего пользования.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Акопян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Зинаида**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230808385620**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0026-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0113-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом Партнер**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СМОРОДИНА" (5-7 этапы строительства)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АФК ДЕВЕЛОПМЕНТ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311336582**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5226-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1688**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **56 400,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **135**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Смородина» Литер 1-10.Качалка на пружине – 2 шт.Песочница – 1 шт.Качель-балансир – 1 шт.Игровой комплекс – 4 шт.Спортивное оборудование – 9 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусмотрены спортивные площадки для занятия физкультурой на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Смородина» Л 1-10, Площадью S=6581 м.кв.Описание:Теннисный стол – 1 шт, Воркаут – 1 шт; Тренажеры 6 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 площадки ТБО (5 контейнеров на площадке), расположены в разных частях территории ЖК «Смородина» для обеспечения доступности**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение улиц и проездов в основном обеспечивают защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Учитывая природно-климатические условия проектируемой территории, а также многолетний опыт, настоящим проектом предусмотрено использовать следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений.Деревья лиственные:акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная.Кустарники:боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник.Вертикальное озеленение выполняется из вьющихся растений:девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др.а также ампельные виды однолетних цветущих растений.Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.Ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии от боковой стены на 0,6 м.В качестве вертикального транспорта для инвалидов в каждом жилом здании запроектирован лифт (с соответствующим оснащением) На пути движения инвалидов по коридорам предусмотрен пристенный поручень с установленным тактильным указателями с рельефным шрифтом высотой 20 мм.Ширина пути движения запроектированы в соответствии с нормативными документами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ООО «ЭКСТЕХ», с 15.06.2023 г.по 14.06.2025 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/06/2023-ТС-1688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСТЕХ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15/06/23ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/06/2023-ВС-1688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОВК-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования города Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **398/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Комплексные Поставки**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **570**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	52.97	2	26.33	2.70
2	квартира	1	1	49.86	2	27.13	2.70
3	квартира	1	1	51.79	2	28.68	2.70
4	квартира	1	1	35.75	1	11.03	2.70
5	квартира	1	1	37.65	1	14.35	2.70
6	квартира	1	1	37.65	1	14.35	2.70
7	квартира	1	1	35.75	1	11.03	2.70
8	квартира	1	1	51.79	2	28.68	2.70
9	квартира	1	1	49.86	2	27.13	2.70
10	квартира	1	1	52.97	2	26.33	2.70
11	квартира	2	1	52.97	2	26.33	2.70
12	квартира	2	1	49.86	2	27.13	2.70
13	квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.70
14	квартира	2	1	35.75	1	11.03	2.70
15	квартира	2	1	37.65	1	14.35	2.70
16	квартира	2	1	37.65	1	14.35	2.70
17	квартира	2	1	35.75	1	11.03	2.70

18	квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.70
19	квартира	2	1	49.86	2	27.13	2.70
20	квартира	2	1	52.97	2	26.33	2.70
21	квартира	3	1	52.97	2	26.33	2.70
22	квартира	3	1	49.86	2	27.13	2.70
23	квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.70
24	квартира	3	1	35.75	1	11.03	2.70
25	квартира	3	1	37.65	1	14.35	2.70
26	квартира	3	1	37.65	1	14.35	2.70
27	квартира	3	1	35.75	1	11.03	2.70
28	квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.70
29	квартира	3	1	49.86	2	27.13	2.70
30	квартира	3	1	52.97	2	26.33	2.70
31	квартира	4	1	52.97	2	26.33	2.70
32	квартира	4	1	49.86	2	27.13	2.70
33	квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.70
34	квартира	4	1	35.75	1	11.03	2.70
35	квартира	4	1	37.65	1	14.35	2.70
36	квартира	4	1	37.65	1	14.35	2.70
37	квартира	4	1	35.75	1	11.03	2.70
38	квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.70
39	квартира	4	1	49.86	2	27.13	2.70
40	квартира	4	1	52.97	2	26.33	2.70
41	квартира	5	1	52.97	2	26.33	2.70
42	квартира	5	1	49.86	2	27.13	2.70
43	квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.70
44	квартира	5	1	35.75	1	11.03	2.70
45	квартира	5	1	37.65	1	14.35	2.70
46	квартира	5	1	37.65	1	14.35	2.70
47	квартира	5	1	35.75	1	11.03	2.70
48	квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.70
49	квартира	5	1	49.86	2	27.13	2.70
50	квартира	5	1	52.97	2	26.33	2.70
51	квартира	6	1	52.97	2	26.33	2.70
52	квартира	6	1	49.86	2	27.13	2.70
53	квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.70
54	квартира	6	1	35.75	1	11.03	2.70
55	квартира	6	1	37.65	1	14.35	2.70
56	квартира	6	1	37.65	1	14.35	2.70
57	квартира	6	1	35.75	1	11.03	2.70
58	квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.70
59	квартира	6	1	49.86	2	27.13	2.70
60	квартира	6	1	52.97	2	26.33	2.70
61	квартира	7	1	52.97	2	26.33	2.70
62	квартира	7	1	49.86	2	27.13	2.70
63	квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.70

64	квартира	7	1	35.75	1	11.03	2.70
65	квартира	7	1	37.65	1	14.35	2.70
66	квартира	7	1	37.65	1	14.35	2.70
67	квартира	7	1	35.75	1	11.03	2.70
68	квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.70
69	квартира	7	1	49.86	2	27.13	2.70
70	квартира	7	1	52.97	2	26.33	2.70
71	квартира	8	1	52.97	2	26.33	2.70
72	квартира	8	1	49.86	2	27.13	2.70
73	квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.70
74	квартира	8	1	35.75	1	11.03	2.70
75	квартира	8	1	37.65	1	14.35	2.70
76	квартира	8	1	37.65	1	14.35	2.70
77	квартира	8	1	35.75	1	11.03	2.70
78	квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.70
79	квартира	8	1	49.86	2	27.13	2.70
80	квартира	8	1	52.97	2	26.33	2.70
81	квартира	9	1	52.97	2	26.33	2.70
82	квартира	9	1	49.86	2	27.13	2.70
83	квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.70
84	квартира	9	1	35.75	1	11.03	2.70
85	квартира	9	1	37.65	1	14.35	2.70
86	квартира	9	1	37.65	1	14.35	2.70
87	квартира	9	1	35.75	1	11.03	2.70
88	квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.70
89	квартира	9	1	49.86	2	27.13	2.70
90	квартира	9	1	52.97	2	26.33	2.70
91	квартира	10	1	52.97	2	26.33	2.70
92	квартира	10	1	49.86	2	27.13	2.70
93	квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.70
94	квартира	10	1	35.75	1	11.03	2.70
95	квартира	10	1	37.65	1	14.35	2.70
96	квартира	10	1	37.65	1	14.35	2.70
97	квартира	10	1	35.75	1	11.03	2.70
98	квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.70
99	квартира	10	1	49.86	2	27.13	2.70
100	квартира	10	1	52.97	2	26.33	2.70
101	квартира	11	1	52.97	2	26.33	2.70
102	квартира	11	1	49.86	2	27.13	2.70
103	квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.70
104	квартира	11	1	35.75	1	11.03	2.70
105	квартира	11	1	37.65	1	14.35	2.70
106	квартира	11	1	37.65	1	14.35	2.70
107	квартира	11	1	35.75	1	11.03	2.70
108	квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.70
109	квартира	11	1	49.86	2	27.13	2.70

110	квартира	11	1	52.97	2	26.33	2.70
111	квартира	12	1	52.97	2	26.33	2.70
112	квартира	12	1	49.86	2	27.13	2.70
113	квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.70
114	квартира	12	1	35.75	1	11.03	2.70
115	квартира	12	1	37.65	1	14.35	2.70
116	квартира	12	1	37.65	1	14.35	2.70
117	квартира	12	1	35.75	1	11.03	2.70
118	квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.70
119	квартира	12	1	49.86	2	27.13	2.70
120	квартира	12	1	52.97	2	26.33	2.70
121	квартира	13	1	52.97	2	26.33	2.70
122	квартира	13	1	49.86	2	27.13	2.70
123	квартира	13	1	51.79	2	28.68	2.70
124	квартира	13	1	35.75	1	11.03	2.70
125	квартира	13	1	37.65	1	14.35	2.70
126	квартира	13	1	37.65	1	14.35	2.70
127	квартира	13	1	35.75	1	11.03	2.70
128	квартира	13	1	51.79	2	28.68	2.70
129	квартира	13	1	49.86	2	27.13	2.70
130	квартира	13	1	52.97	2	26.33	2.70
131	квартира	14	1	52.97	2	26.33	2.70
132	квартира	14	1	49.86	2	27.13	2.70
133	квартира	14	1	51.79	2	28.68	2.70
134	квартира	14	1	35.75	1	11.03	2.70
135	квартира	14	1	37.65	1	14.35	2.70
136	квартира	14	1	37.65	1	14.35	2.70
137	квартира	14	1	35.75	1	11.03	2.70
138	квартира	14	1	51.79	2	28.68	2.70
139	квартира	14	1	49.86	2	27.13	2.70
140	квартира	14	1	52.97	2	26.33	2.70
141	квартира	15	1	52.97	2	26.33	2.70
142	квартира	15	1	49.86	2	27.13	2.70
143	квартира	15	1	51.79	2	28.68	2.70
144	квартира	15	1	35.75	1	11.03	2.70
145	квартира	15	1	37.65	1	14.35	2.70
146	квартира	15	1	37.65	1	14.35	2.70
147	квартира	15	1	35.75	1	11.03	2.70
148	квартира	15	1	51.79	2	28.68	2.70
149	квартира	15	1	49.86	2	27.13	2.70
150	квартира	15	1	52.97	2	26.33	2.70
151	квартира	16	1	52.97	2	26.33	2.70
152	квартира	16	1	49.86	2	27.13	2.70
153	квартира	16	1	51.79	2	28.68	2.70
154	квартира	16	1	35.75	1	11.03	2.70
155	квартира	16	1	37.65	1	14.35	2.70

156	квартира	16	1	37.65	1	14.35	2.70
157	квартира	16	1	35.75	1	11.03	2.70
158	квартира	16	1	51.79	2	28.68	2.70
159	квартира	16	1	49.86	2	27.13	2.70
160	квартира	16	1	52.97	2	26.33	2.70
161	квартира	17	1	52.97	2	26.33	2.70
162	квартира	17	1	49.86	2	27.13	2.70
163	квартира	17	1	51.79	2	28.68	2.70
164	квартира	17	1	35.75	1	11.03	2.70
165	квартира	17	1	37.65	1	14.35	2.70
166	квартира	17	1	37.65	1	14.35	2.70
167	квартира	17	1	35.75	1	11.03	2.70
168	квартира	17	1	51.79	2	28.68	2.70
169	квартира	17	1	49.86	2	27.13	2.70
170	квартира	17	1	52.97	2	26.33	2.70
171	квартира	18	1	52.97	2	26.33	2.70
172	квартира	18	1	49.86	2	27.13	2.70
173	квартира	18	1	51.79	2	28.68	2.70
174	квартира	18	1	35.75	1	11.03	2.70
175	квартира	18	1	37.65	1	14.35	2.70
176	квартира	18	1	37.65	1	14.35	2.70
177	квартира	18	1	35.75	1	11.03	2.70
178	квартира	18	1	51.79	2	28.68	2.70
179	квартира	18	1	49.86	2	27.13	2.70
180	квартира	18	1	52.97	2	26.33	2.70
181	квартира	19	1	52.97	2	26.33	2.70
182	квартира	19	1	49.86	2	27.13	2.70
183	квартира	19	1	51.79	2	28.68	2.70
184	квартира	19	1	35.75	1	11.03	2.70
185	квартира	19	1	37.65	1	14.35	2.70
186	квартира	19	1	37.65	1	14.35	2.70
187	квартира	19	1	35.75	1	11.03	2.70
188	квартира	19	1	51.79	2	28.68	2.70
189	квартира	19	1	49.86	2	27.13	2.70
190	квартира	19	1	52.97	2	26.33	2.70
191	квартира	1	2	52.97	2	26.33	2.70
192	квартира	1	2	49.86	2	27.13	2.70
193	квартира	1	2	51.79	2	28.68	2.70
194	квартира	1	2	35.75	1	11.03	2.70
195	квартира	1	2	37.65	1	14.35	2.70
196	квартира	1	2	37.65	1	14.35	2.70
197	квартира	1	2	35.75	1	11.03	2.70
198	квартира	1	2	51.79	2	28.68	2.70
199	квартира	1	2	49.86	2	27.13	2.70
200	квартира	1	2	52.97	2	26.33	2.70
201	квартира	2	2	52.97	2	26.33	2.70

202	квартира	2	2	49.86	2	27.13	2.70
203	квартира	2	2	51.79	2	28.68	2.70
204	квартира	2	2	35.75	1	11.03	2.70
205	квартира	2	2	37.65	1	14.35	2.70
206	квартира	2	2	37.65	1	14.35	2.70
207	квартира	2	2	35.75	1	11.03	2.70
208	квартира	2	2	51.79	2	28.68	2.70
209	квартира	2	2	49.86	2	27.13	2.70
210	квартира	2	2	52.97	2	26.33	2.70
211	квартира	3	2	52.97	2	26.33	2.70
212	квартира	3	2	49.86	2	27.13	2.70
213	квартира	3	2	51.79	2	28.68	2.70
214	квартира	3	2	35.75	1	11.03	2.70
215	квартира	3	2	37.65	1	14.35	2.70
216	квартира	3	2	37.65	1	14.35	2.70
217	квартира	3	2	35.75	1	11.03	2.70
218	квартира	3	2	51.79	2	28.68	2.70
219	квартира	3	2	49.86	2	27.13	2.70
220	квартира	3	2	52.97	2	26.33	2.70
221	квартира	4	2	52.97	2	26.33	2.70
222	квартира	4	2	49.86	2	27.13	2.70
223	квартира	4	2	51.79	2	28.68	2.70
224	квартира	4	2	35.75	1	11.03	2.70
225	квартира	4	2	37.65	1	14.35	2.70
226	квартира	4	2	37.65	1	14.35	2.70
227	квартира	4	2	35.75	1	11.03	2.70
228	квартира	4	2	51.79	2	28.68	2.70
229	квартира	4	2	49.86	2	27.13	2.70
230	квартира	4	2	52.97	2	26.33	2.70
231	квартира	5	2	52.97	2	26.33	2.70
232	квартира	5	2	49.86	2	27.13	2.70
233	квартира	5	2	51.79	2	28.68	2.70
234	квартира	5	2	35.75	1	11.03	2.70
235	квартира	5	2	37.65	1	14.35	2.70
236	квартира	5	2	37.65	1	14.35	2.70
237	квартира	5	2	35.75	1	11.03	2.70
238	квартира	5	2	51.79	2	28.68	2.70
239	квартира	5	2	49.86	2	27.13	2.70
240	квартира	5	2	52.97	2	26.33	2.70
241	квартира	6	2	52.97	2	26.33	2.70
242	квартира	6	2	49.86	2	27.13	2.70
243	квартира	6	2	51.79	2	28.68	2.70
244	квартира	6	2	35.75	1	11.03	2.70
245	квартира	6	2	37.65	1	14.35	2.70
246	квартира	6	2	37.65	1	14.35	2.70
247	квартира	6	2	35.75	1	11.03	2.70

248	квартира	6	2	51.79	2	28.68	2.70
249	квартира	6	2	49.86	2	27.13	2.70
250	квартира	6	2	52.97	2	26.33	2.70
251	квартира	7	2	52.97	2	26.33	2.70
252	квартира	7	2	49.86	2	27.13	2.70
253	квартира	7	2	51.79	2	28.68	2.70
254	квартира	7	2	35.75	1	11.03	2.70
255	квартира	7	2	37.65	1	14.35	2.70
256	квартира	7	2	37.65	1	14.35	2.70
257	квартира	7	2	35.75	1	11.03	2.70
258	квартира	7	2	51.79	2	28.68	2.70
259	квартира	7	2	49.86	2	27.13	2.70
260	квартира	7	2	52.97	2	26.33	2.70
261	квартира	8	2	52.97	2	26.33	2.70
262	квартира	8	2	49.86	2	27.13	2.70
263	квартира	8	2	51.79	2	28.68	2.70
264	квартира	8	2	35.75	1	11.03	2.70
265	квартира	8	2	37.65	1	14.35	2.70
266	квартира	8	2	37.65	1	14.35	2.70
267	квартира	8	2	35.75	1	11.03	2.70
268	квартира	8	2	51.79	2	28.68	2.70
269	квартира	8	2	49.86	2	27.13	2.70
270	квартира	8	2	52.97	2	26.33	2.70
271	квартира	9	2	52.97	2	26.33	2.70
272	квартира	9	2	49.86	2	27.13	2.70
273	квартира	9	2	51.79	2	28.68	2.70
274	квартира	9	2	35.75	1	11.03	2.70
275	квартира	9	2	37.65	1	14.35	2.70
276	квартира	9	2	37.65	1	14.35	2.70
277	квартира	9	2	35.75	1	11.03	2.70
278	квартира	9	2	51.79	2	28.68	2.70
279	квартира	9	2	49.86	2	27.13	2.70
280	квартира	9	2	52.97	2	26.33	2.70
281	квартира	10	2	52.97	2	26.33	2.70
282	квартира	10	2	49.86	2	27.13	2.70
283	квартира	10	2	51.79	2	28.68	2.70
284	квартира	10	2	35.75	1	11.03	2.70
285	квартира	10	2	37.65	1	14.35	2.70
286	квартира	10	2	37.65	1	14.35	2.70
287	квартира	10	2	35.75	1	11.03	2.70
288	квартира	10	2	51.79	2	28.68	2.70
289	квартира	10	2	49.86	2	27.13	2.70
290	квартира	10	2	52.97	2	26.33	2.70
291	квартира	11	2	52.97	2	26.33	2.70
292	квартира	11	2	49.86	2	27.13	2.70
293	квартира	11	2	51.79	2	28.68	2.70

294	квартира	11	2	35.75	1	11.03	2.70
295	квартира	11	2	37.65	1	14.35	2.70
296	квартира	11	2	37.65	1	14.35	2.70
297	квартира	11	2	35.75	1	11.03	2.70
298	квартира	11	2	51.79	2	28.68	2.70
299	квартира	11	2	49.86	2	27.13	2.70
300	квартира	11	2	52.97	2	26.33	2.70
301	квартира	12	2	52.97	2	26.33	2.70
302	квартира	12	2	49.86	2	27.13	2.70
303	квартира	12	2	51.79	2	28.68	2.70
304	квартира	12	2	35.75	1	11.03	2.70
305	квартира	12	2	37.65	1	14.35	2.70
306	квартира	12	2	37.65	1	14.35	2.70
307	квартира	12	2	35.75	1	11.03	2.70
308	квартира	12	2	51.79	2	28.68	2.70
309	квартира	12	2	49.86	2	27.13	2.70
310	квартира	12	2	52.97	2	26.33	2.70
311	квартира	13	2	52.97	2	26.33	2.70
312	квартира	13	2	49.86	2	27.13	2.70
313	квартира	13	2	51.79	2	28.68	2.70
314	квартира	13	2	35.75	1	11.03	2.70
315	квартира	13	2	37.65	1	14.35	2.70
316	квартира	13	2	37.65	1	14.35	2.70
317	квартира	13	2	35.75	1	11.03	2.70
318	квартира	13	2	51.79	2	28.68	2.70
319	квартира	13	2	49.86	2	27.13	2.70
320	квартира	13	2	52.97	2	26.33	2.70
321	квартира	14	2	52.97	2	26.33	2.70
322	квартира	14	2	49.86	2	27.13	2.70
323	квартира	14	2	51.79	2	28.68	2.70
324	квартира	14	2	35.75	1	11.03	2.70
325	квартира	14	2	37.65	1	14.35	2.70
326	квартира	14	2	37.65	1	14.35	2.70
327	квартира	14	2	35.75	1	11.03	2.70
328	квартира	14	2	51.79	2	28.68	2.70
329	квартира	14	2	49.86	2	27.13	2.70
330	квартира	14	2	52.97	2	26.33	2.70
331	квартира	15	2	52.97	2	26.33	2.70
332	квартира	15	2	49.86	2	27.13	2.70
333	квартира	15	2	51.79	2	28.68	2.70
334	квартира	15	2	35.75	1	11.03	2.70
335	квартира	15	2	37.65	1	14.35	2.70
336	квартира	15	2	37.65	1	14.35	2.70
337	квартира	15	2	35.75	1	11.03	2.70
338	квартира	15	2	51.79	2	28.68	2.70
339	квартира	15	2	49.86	2	27.13	2.70

340	квартира	15	2	52.97	2	26.33	2.70
341	квартира	16	2	52.97	2	26.33	2.70
342	квартира	16	2	49.86	2	27.13	2.70
343	квартира	16	2	51.79	2	28.68	2.70
344	квартира	16	2	35.75	1	11.03	2.70
345	квартира	16	2	37.65	1	14.35	2.70
346	квартира	16	2	37.65	1	14.35	2.70
347	квартира	16	2	35.75	1	11.03	2.70
348	квартира	16	2	51.79	2	28.68	2.70
349	квартира	16	2	49.86	2	27.13	2.70
350	квартира	16	2	52.97	2	26.33	2.70
351	квартира	17	2	52.97	2	26.33	2.70
352	квартира	17	2	49.86	2	27.13	2.70
353	квартира	17	2	51.79	2	28.68	2.70
354	квартира	17	2	35.75	1	11.03	2.70
355	квартира	17	2	37.65	1	14.35	2.70
356	квартира	17	2	37.65	1	14.35	2.70
357	квартира	17	2	35.75	1	11.03	2.70
358	квартира	17	2	51.79	2	28.68	2.70
359	квартира	17	2	49.86	2	27.13	2.70
360	квартира	17	2	52.97	2	26.33	2.70
361	квартира	18	2	52.97	2	26.33	2.70
362	квартира	18	2	49.86	2	27.13	2.70
363	квартира	18	2	51.79	2	28.68	2.70
364	квартира	18	2	35.75	1	11.03	2.70
365	квартира	18	2	37.65	1	14.35	2.70
366	квартира	18	2	37.65	1	14.35	2.70
367	квартира	18	2	35.75	1	11.03	2.70
368	квартира	18	2	51.79	2	28.68	2.70
369	квартира	18	2	49.86	2	27.13	2.70
370	квартира	18	2	52.97	2	26.33	2.70
371	квартира	19	2	52.97	2	26.33	2.70
372	квартира	19	2	49.86	2	27.13	2.70
373	квартира	19	2	51.79	2	28.68	2.70
374	квартира	19	2	35.75	1	11.03	2.70
375	квартира	19	2	37.65	1	14.35	2.70
376	квартира	19	2	37.65	1	14.35	2.70
377	квартира	19	2	35.75	1	11.03	2.70
378	квартира	19	2	51.79	2	28.68	2.70
379	квартира	19	2	49.86	2	27.13	2.70
380	квартира	19	2	52.97	2	26.33	2.70
381	квартира	1	3	52.97	2	26.33	2.70
382	квартира	1	3	49.86	2	27.13	2.70
383	квартира	1	3	51.79	2	28.68	2.70
384	квартира	1	3	35.75	1	11.03	2.70
385	квартира	1	3	37.65	1	14.35	2.70

386	квартира	1	3	37.65	1	14.35	2.70
387	квартира	1	3	35.75	1	11.03	2.70
388	квартира	1	3	51.79	2	28.68	2.70
389	квартира	1	3	49.86	2	27.13	2.70
390	квартира	1	3	52.97	2	26.33	2.70
391	квартира	2	3	52.97	2	26.33	2.70
392	квартира	2	3	49.86	2	27.13	2.70
393	квартира	2	3	51.79	2	28.68	2.70
394	квартира	2	3	35.75	1	11.03	2.70
395	квартира	2	3	37.65	1	14.35	2.70
396	квартира	2	3	37.65	1	14.35	2.70
397	квартира	2	3	35.75	1	11.03	2.70
398	квартира	2	3	51.79	2	28.68	2.70
399	квартира	2	3	49.86	2	27.13	2.70
400	квартира	2	3	52.97	2	26.33	2.70
401	квартира	3	3	52.97	2	26.33	2.70
402	квартира	3	3	49.86	2	27.13	2.70
403	квартира	3	3	51.79	2	28.68	2.70
404	квартира	3	3	35.75	1	11.03	2.70
405	квартира	3	3	37.65	1	14.35	2.70
406	квартира	3	3	37.65	1	14.35	2.70
407	квартира	3	3	35.75	1	11.03	2.70
408	квартира	3	3	51.79	2	28.68	2.70
409	квартира	3	3	49.86	2	27.13	2.70
410	квартира	3	3	52.97	2	26.33	2.70
411	квартира	4	3	52.97	2	26.33	2.70
412	квартира	4	3	49.86	2	27.13	2.70
413	квартира	4	3	51.79	2	28.68	2.70
414	квартира	4	3	35.75	1	11.03	2.70
415	квартира	4	3	37.65	1	14.35	2.70
416	квартира	4	3	37.65	1	14.35	2.70
417	квартира	4	3	35.75	1	11.03	2.70
418	квартира	4	3	51.79	2	28.68	2.70
419	квартира	4	3	49.86	2	27.13	2.70
420	квартира	4	3	52.97	2	26.33	2.70
421	квартира	5	3	52.97	2	26.33	2.70
422	квартира	5	3	49.86	2	27.13	2.70
423	квартира	5	3	51.79	2	28.68	2.70
424	квартира	5	3	35.75	1	11.03	2.70
425	квартира	5	3	37.65	1	14.35	2.70
426	квартира	5	3	37.65	1	14.35	2.70
427	квартира	5	3	35.75	1	11.03	2.70
428	квартира	5	3	51.79	2	28.68	2.70
429	квартира	5	3	49.86	2	27.13	2.70
430	квартира	5	3	52.97	2	26.33	2.70
431	квартира	6	3	52.97	2	26.33	2.70

432	квартира	6	3	49.86	2	27.13	2.70
433	квартира	6	3	51.79	2	28.68	2.70
434	квартира	6	3	35.75	1	11.03	2.70
435	квартира	6	3	37.65	1	14.35	2.70
436	квартира	6	3	37.65	1	14.35	2.70
437	квартира	6	3	35.75	1	11.03	2.70
438	квартира	6	3	51.79	2	28.68	2.70
439	квартира	6	3	49.86	2	27.13	2.70
440	квартира	6	3	52.97	2	26.33	2.70
441	квартира	7	3	52.97	2	26.33	2.70
442	квартира	7	3	49.86	2	27.13	2.70
443	квартира	7	3	51.79	2	28.68	2.70
444	квартира	7	3	35.75	1	11.03	2.70
445	квартира	7	3	37.65	1	14.35	2.70
446	квартира	7	3	37.65	1	14.35	2.70
447	квартира	7	3	35.75	1	11.03	2.70
448	квартира	7	3	51.79	2	28.68	2.70
449	квартира	7	3	49.86	2	27.13	2.70
450	квартира	7	3	52.97	2	26.33	2.70
451	квартира	8	3	52.97	2	26.33	2.70
452	квартира	8	3	49.86	2	27.13	2.70
453	квартира	8	3	51.79	2	28.68	2.70
454	квартира	8	3	35.75	1	11.03	2.70
455	квартира	8	3	37.65	1	14.35	2.70
456	квартира	8	3	37.65	1	14.35	2.70
457	квартира	8	3	35.75	1	11.03	2.70
458	квартира	8	3	51.79	2	28.68	2.70
459	квартира	8	3	49.86	2	27.13	2.70
460	квартира	8	3	52.97	2	26.33	2.70
461	квартира	9	3	52.97	2	26.33	2.70
462	квартира	9	3	49.86	2	27.13	2.70
463	квартира	9	3	51.79	2	28.68	2.70
464	квартира	9	3	35.75	1	11.03	2.70
465	квартира	9	3	37.65	1	14.35	2.70
466	квартира	9	3	37.65	1	14.35	2.70
467	квартира	9	3	35.75	1	11.03	2.70
468	квартира	9	3	51.79	2	28.68	2.70
469	квартира	9	3	49.86	2	27.13	2.70
470	квартира	9	3	52.97	2	26.33	2.70
471	квартира	10	3	52.97	2	26.33	2.70
472	квартира	10	3	49.86	2	27.13	2.70
473	квартира	10	3	51.79	2	28.68	2.70
474	квартира	10	3	35.75	1	11.03	2.70
475	квартира	10	3	37.65	1	14.35	2.70
476	квартира	10	3	37.65	1	14.35	2.70
477	квартира	10	3	35.75	1	11.03	2.70

478	квартира	10	3	51.79	2	28.68	2.70
479	квартира	10	3	49.86	2	27.13	2.70
480	квартира	10	3	52.97	2	26.33	2.70
481	квартира	11	3	52.97	2	26.33	2.70
482	квартира	11	3	49.86	2	27.13	2.70
483	квартира	11	3	51.79	2	28.68	2.70
484	квартира	11	3	35.75	1	11.03	2.70
485	квартира	11	3	37.65	1	14.35	2.70
486	квартира	11	3	37.65	1	14.35	2.70
487	квартира	11	3	35.75	1	11.03	2.70
488	квартира	11	3	51.79	2	28.68	2.70
489	квартира	11	3	49.86	2	27.13	2.70
490	квартира	11	3	52.97	2	26.33	2.70
491	квартира	12	3	52.97	2	26.33	2.70
492	квартира	12	3	49.86	2	27.13	2.70
493	квартира	12	3	51.79	2	28.68	2.70
494	квартира	12	3	35.75	1	11.03	2.70
495	квартира	12	3	37.65	1	14.35	2.70
496	квартира	12	3	37.65	1	14.35	2.70
497	квартира	12	3	35.75	1	11.03	2.70
498	квартира	12	3	51.79	2	28.68	2.70
499	квартира	12	3	49.86	2	27.13	2.70
500	квартира	12	3	52.97	2	26.33	2.70
501	квартира	13	3	52.97	2	26.33	2.70
502	квартира	13	3	49.86	2	27.13	2.70
503	квартира	13	3	51.79	2	28.68	2.70
504	квартира	13	3	35.75	1	11.03	2.70
505	квартира	13	3	37.65	1	14.35	2.70
506	квартира	13	3	37.65	1	14.35	2.70
507	квартира	13	3	35.75	1	11.03	2.70
508	квартира	13	3	51.79	2	28.68	2.70
509	квартира	13	3	49.86	2	27.13	2.70
510	квартира	13	3	52.97	2	26.33	2.70
511	квартира	14	3	52.97	2	26.33	2.70
512	квартира	14	3	49.86	2	27.13	2.70
513	квартира	14	3	51.79	2	28.68	2.70
514	квартира	14	3	35.75	1	11.03	2.70
515	квартира	14	3	37.65	1	14.35	2.70
516	квартира	14	3	37.65	1	14.35	2.70
517	квартира	14	3	35.75	1	11.03	2.70
518	квартира	14	3	51.79	2	28.68	2.70
519	квартира	14	3	49.86	2	27.13	2.70
520	квартира	14	3	52.97	2	26.33	2.70
521	квартира	15	3	52.97	2	26.33	2.70
522	квартира	15	3	49.86	2	27.13	2.70
523	квартира	15	3	51.79	2	28.68	2.70

524	квартира	15	3	35.75	1	11.03	2.70
525	квартира	15	3	37.65	1	14.35	2.70
526	квартира	15	3	37.65	1	14.35	2.70
527	квартира	15	3	35.75	1	11.03	2.70
528	квартира	15	3	51.79	2	28.68	2.70
529	квартира	15	3	49.86	2	27.13	2.70
530	квартира	15	3	52.97	2	26.33	2.70
531	квартира	16	3	52.97	2	26.33	2.70
532	квартира	16	3	49.86	2	27.13	2.70
533	квартира	16	3	51.79	2	28.68	2.70
534	квартира	16	3	35.75	1	11.03	2.70
535	квартира	16	3	37.65	1	14.35	2.70
536	квартира	16	3	37.65	1	14.35	2.70
537	квартира	16	3	35.75	1	11.03	2.70
538	квартира	16	3	51.79	2	28.68	2.70
539	квартира	16	3	49.86	2	27.13	2.70
540	квартира	16	3	52.97	2	26.33	2.70
541	квартира	17	3	52.97	2	26.33	2.70
542	квартира	17	3	49.86	2	27.13	2.70
543	квартира	17	3	51.79	2	28.68	2.70
544	квартира	17	3	35.75	1	11.03	2.70
545	квартира	17	3	37.65	1	14.35	2.70
546	квартира	17	3	37.65	1	14.35	2.70
547	квартира	17	3	35.75	1	11.03	2.70
548	квартира	17	3	51.79	2	28.68	2.70
549	квартира	17	3	49.86	2	27.13	2.70
550	квартира	17	3	52.97	2	26.33	2.70
551	квартира	18	3	52.97	2	26.33	2.70
552	квартира	18	3	49.86	2	27.13	2.70
553	квартира	18	3	51.79	2	28.68	2.70
554	квартира	18	3	35.75	1	11.03	2.70
555	квартира	18	3	37.65	1	14.35	2.70
556	квартира	18	3	37.65	1	14.35	2.70
557	квартира	18	3	35.75	1	11.03	2.70
558	квартира	18	3	51.79	2	28.68	2.70
559	квартира	18	3	49.86	2	27.13	2.70
560	квартира	18	3	52.97	2	26.33	2.70
561	квартира	19	3	52.97	2	26.33	2.70
562	квартира	19	3	49.86	2	27.13	2.70
563	квартира	19	3	51.79	2	28.68	2.70
564	квартира	19	3	35.75	1	11.03	2.70
565	квартира	19	3	37.65	1	14.35	2.70
566	квартира	19	3	37.65	1	14.35	2.70
567	квартира	19	3	35.75	1	11.03	2.70
568	квартира	19	3	51.79	2	28.68	2.70
569	квартира	19	3	49.86	2	27.13	2.70

570	квартира	19	3	52.97	2	26.33	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	23.9
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	36.5
3	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	519.4
4	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	580.7
5	Техподполье	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	580.7
6	КУИ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.4
7	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.5
8	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.5
9	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.5
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.8
11	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.8
12	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.8
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-19 этаж	Общественное	12.5
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-19 этаж	Общественное	12.5
15	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1-19 этаж	Общественное	12.5
16	Коридор	Подъезд 1, 1-19 этаж	Общественное	84.3
17	Коридор	Подъезд 2, 1-19 этаж	Общественное	84.3
18	Коридор	Подъезд 3, 1-19 этаж	Общественное	84.3
19	Тех.чердак	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	609.17
20	Тех.чердак	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	609.17
21	Тех.чердак	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	609.17
22	Машинное отделение	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	24.9
23	Машинное отделение	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	24.9
24	Машинное отделение	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	24.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение

2	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	Отопление
5	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	ВНС	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система бытового водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система бытового водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система бытового водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
22	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
24	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
25	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
26	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
27	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система

28	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
29	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
30	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
31	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
32	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
32	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система аварийного и эвакуационного освещения	Система аварийного и эвакуационного освещения
33	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система аварийного и эвакуационного освещения	Система аварийного и эвакуационного освещения
34	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система аварийного и эвакуационного освещения	Система аварийного и эвакуационного освещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 527 560 408,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0415001:1688**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006080001210**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 496 974 688,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 496 974 688,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **410**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **18 496,29 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 838 496 602,49 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Описание отделки помещений:Жилые комнаты:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки.Внутриквартирные коридоры:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки из цементно-гипсовой штукатурки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки, с предварительной гидроизоляцией поверхности.Кухня:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Двери входные-металлические.Двери межкомнатные устанавливаются собственниками помещений.Заполнение оконных и балконных проемов производится металлопластиковыми оконными и балконными блоками.Остекление балконов и лоджий выполняется из металлопластиковых конструкций.Полы:монолитные перекрытия с устройством стяжки.Стены:в соответствии с фасадным решением.Потолок:без отделки Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры поквартирно.Канализация:стояки с установкой тройников с заглушками.Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения.Электричество:Поквартирная внутренняя разводка электричества производится до точек освещения на потолке, розеток и выключателей.Расположение счетчиков учета электрической энергии в местах общего пользования Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Расположение счетчиков учета тепловой энергии в местах общего пользования.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Акопян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Зинаида**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230808385620**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0026-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0113-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом Партнер**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СМОРОДИНА" (5-7 этапы строительства)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АФК ДЕВЕЛОПМЕНТ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311336582**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5226-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1688**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **56 400,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **135**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Смородина» Литер 1-10.Качалка на пружине – 2 шт.Песочница – 1 шт.Качель-балансир – 1 шт.Игровой комплекс – 4 шт.Спортивное оборудование – 9 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусмотрены спортивные площадки для занятия физкультурой на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Смородина» Л 1-10, Площадью S=6581 м.кв.Описание:Теннисный стол – 1 шт, Воркаут – 1 шт; Тренажеры 6 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 площадки ТБО (5 контейнеров на площадке), расположены в разных частях территории ЖК «Смородина» для обеспечения доступности**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение улиц и проездов в основном обеспечивают защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Учитывая природно-климатические условия проектируемой территории, а также многолетний опыт, настоящим проектом предусмотрено использовать следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений.Деревья лиственные:акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная.Кустарники:боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник.Вертикальное озеленение выполняется из вьющихся растений:девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др.а также ампельные виды однолетних цветущих растений.Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.Ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии от боковой стены на 0,6 м.В качестве вертикального транспорта для инвалидов в каждом жилом здании запроектирован лифт (с соответствующим оснащением) На пути движения инвалидов по коридорам предусмотрен пристенный поручень с установленным тактильным указателями с рельефным шрифтом высотой 20 мм.Ширина пути движения запроектированы в соответствии с нормативными документами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ООО «ЭКСТЕХ», с 15.06.2023 г.по 14.06.2025 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/06/2023-ТС-1688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСТЕХ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15/06/23ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/06/2023-ВС-1688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОВК-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования города Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **398/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Комплексные Поставки**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **76**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	68.22	3	36.89	2.70
2	квартира	1	1	57.78	2	26.07	2.70
3	квартира	1	1	57.78	2	26.07	2.70
4	квартира	1	1	68.22	3	36.89	2.70
5	квартира	2	1	68.22	3	36.89	2.70
6	квартира	2	1	57.78	2	26.07	2.70
7	квартира	2	1	57.78	2	26.07	2.70
8	квартира	2	1	68.22	3	36.89	2.70
9	квартира	3	1	68.22	3	36.89	2.70
10	квартира	3	1	57.78	2	26.07	2.70
11	квартира	3	1	57.78	2	26.07	2.70
12	квартира	3	1	68.22	3	36.89	2.70
13	квартира	4	1	68.22	3	36.89	2.70
14	квартира	4	1	57.78	2	26.07	2.70
15	квартира	4	1	57.78	2	26.07	2.70
16	квартира	4	1	68.22	3	36.89	2.70
17	квартира	5	1	68.22	3	36.89	2.70

18	квартира	5	1	57.78	2	26.07	2.70
19	квартира	5	1	57.78	2	26.07	2.70
20	квартира	5	1	68.22	3	36.89	2.70
21	квартира	6	1	68.22	3	36.89	2.70
22	квартира	6	1	57.78	2	26.07	2.70
23	квартира	6	1	57.78	2	26.07	2.70
24	квартира	6	1	68.22	3	36.89	2.70
25	квартира	7	1	68.22	3	36.89	2.70
26	квартира	7	1	57.78	2	26.07	2.70
27	квартира	7	1	57.78	2	26.07	2.70
28	квартира	7	1	68.22	3	36.89	2.70
29	квартира	8	1	68.22	3	36.89	2.70
30	квартира	8	1	57.78	2	26.07	2.70
31	квартира	8	1	57.78	2	26.07	2.70
32	квартира	8	1	68.22	3	36.89	2.70
33	квартира	9	1	68.22	3	36.89	2.70
34	квартира	9	1	57.78	2	26.07	2.70
35	квартира	9	1	57.78	2	26.07	2.70
36	квартира	9	1	68.22	3	36.89	2.70
37	квартира	10	1	68.22	3	36.89	2.70
38	квартира	10	1	57.78	2	26.07	2.70
39	квартира	10	1	57.78	2	26.07	2.70
40	квартира	10	1	68.22	3	36.89	2.70
41	квартира	11	1	68.22	3	36.89	2.70
42	квартира	11	1	57.78	2	26.07	2.70
43	квартира	11	1	57.78	2	26.07	2.70
44	квартира	11	1	68.22	3	36.89	2.70
45	квартира	12	1	68.22	3	36.89	2.70
46	квартира	12	1	57.78	2	26.07	2.70
47	квартира	12	1	57.78	2	26.07	2.70
48	квартира	12	1	68.22	3	36.89	2.70
49	квартира	13	1	68.22	3	36.89	2.70
50	квартира	13	1	57.78	2	26.07	2.70
51	квартира	13	1	57.78	2	26.07	2.70
52	квартира	13	1	68.22	3	36.89	2.70
53	квартира	14	1	68.22	3	36.89	2.70
54	квартира	14	1	57.78	2	26.07	2.70
55	квартира	14	1	57.78	2	26.07	2.70
56	квартира	14	1	68.22	3	36.89	2.70
57	квартира	15	1	68.22	3	36.89	2.70
58	квартира	15	1	57.78	2	26.07	2.70
59	квартира	15	1	57.78	2	26.07	2.70
60	квартира	15	1	68.22	3	36.89	2.70
61	квартира	16	1	68.22	3	36.89	2.70
62	квартира	16	1	57.78	2	26.07	2.70
63	квартира	16	1	57.78	2	26.07	2.70

64	квартира	16	1	68.22	3	36.89	2.70
65	квартира	17	1	68.22	3	36.89	2.70
66	квартира	17	1	57.78	2	26.07	2.70
67	квартира	17	1	57.78	2	26.07	2.70
68	квартира	17	1	68.22	3	36.89	2.70
69	квартира	18	1	68.22	3	36.89	2.70
70	квартира	18	1	57.78	2	26.07	2.70
71	квартира	18	1	57.78	2	26.07	2.70
72	квартира	18	1	68.22	3	36.89	2.70
73	квартира	19	1	68.22	3	36.89	2.70
74	квартира	19	1	57.78	2	26.07	2.70
75	квартира	19	1	57.78	2	26.07	2.70
76	квартира	19	1	68.22	3	36.89	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС/ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	46.4
2	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	257.1
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.5
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.8
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-19 этаж	Общественное	12.5
6	Коридор	Подъезд 1, 1-19 этаж	Общественное	40.9
7	Тех.чердак	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	332.09
8	Машинное отделение	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	24.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	Отопление
3	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	ВНС	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система бытового водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
12	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система аварийного и эвакуационного освещения	Система аварийного и эвакуационного освещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **287 003 653,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0415001:1688**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006080001210**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **469 140 764,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **469 140 764,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **76**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 788 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **543 861 070,18 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Описание отделки помещений:Жилые комнаты:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки.Внутриквартирные коридоры:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки из цементно-гипсовой штукатурки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки, с предварительной гидроизоляцией поверхности.Кухня:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Двери входные-металлические.Двери межкомнатные устанавливаются собственниками помещений.Заполнение оконных и балконных проемов производится металлопластиковыми оконными и балконными блоками.Остекление балконов и лоджий выполняется из металлопластиковых конструкций.Полы:монолитные перекрытия с устройством стяжки.Стены:в соответствии с фасадным решением.Потолок:без отделки Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры поквартирно.Канализация:стояки с установкой тройников с заглушками.Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения.Электричество:Поквартирная внутренняя разводка электричества производится до точек освещения на потолке, розеток и выключателей.Расположение счетчиков учета электрической энергии в местах общего пользования Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Расположение счетчиков учета тепловой энергии в местах общего пользования.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Акопян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Зинаида**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230808385620**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0026-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0113-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом Партнер**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СМОРОДИНА" (5-7 этапы строительства)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АФК ДЕВЕЛОПМЕНТ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311336582**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5226-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1688**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **56 400,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **135**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Смородина» Литер 1-10.Качалка на пружине – 2 шт.Песочница – 1 шт.Качель-балансир – 1 шт.Игровой комплекс – 4 шт.Спортивное оборудование – 9 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусмотрены спортивные площадки для занятия физкультурой на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Смородина» Л 1-10, Площадью S=6581 м.кв.Описание:Теннисный стол – 1 шт, Воркаут – 1 шт; Тренажеры 6 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 площадки ТБО (5 контейнеров на площадке), расположены в разных частях территории ЖК «Смородина» для обеспечения доступности**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение улиц и проездов в основном обеспечивают защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Учитывая природно-климатические условия проектируемой территории, а также многолетний опыт, настоящим проектом предусмотрено использовать следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений.Деревья лиственные:акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная.Кустарники:боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник.Вертикальное озеленение выполняется из вьющихся растений:девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др.а также ампельные виды однолетних цветущих растений.Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.Ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии от боковой стены на 0,6 м.В качестве вертикального транспорта для инвалидов в каждом жилом здании запроектирован лифт (с соответствующим оснащением) На пути движения инвалидов по коридорам предусмотрен пристенный поручень с установленным тактильным указателями с рельефным шрифтом высотой 20 мм.Ширина пути движения запроектированы в соответствии с нормативными документами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ООО «ЭКСТЕХ», с 15.06.2023 г.по 14.06.2025 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/06/2023-ТС-1688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСТЕХ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15/06/23ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/06/2023-ВС-1688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОВК-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования города Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **398/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Комплексные Поставки**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **22**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **22**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	132.8	Многопрофильное помещение общего назначения	132.8	4.00
2	Нежилое помещение	1	1	5.52	С/У Ж	5.52	4.00
3	Нежилое помещение	1	1	5.52	С/У М	5.52	4.00
4	Нежилое помещение	1	1	3.4	С/У МГН	3.4	4.00
5	Нежилое помещение	1	1	4.3	Коридор	4.3	4.00
6	Нежилое помещение	1	1	3.4	КУИ	3.4	4.00

7	Нежилое помещение	1	1	183.11	Многопрофильное помещение общего назначения	183.11	4.00
8	Нежилое помещение	1	1	115.11	Вестибюль	115.11	4.00
9	Нежилое помещение	1	1	15.48	Охрана. Пожарный пост	15.48	4.00
10	Нежилое помещение	1	1	15.48	Многопрофильное помещение общего назначения	15.48	4.00
11	Нежилое помещение	1	1	9.83	Охрана	9.83	4.00
12	Нежилое помещение	1	1	185.5	Многопрофильное помещение общего назначения	185.5	4.00
13	Нежилое помещение	1	1	15.48	Многопрофильное помещение общего назначения	15.48	4.00
14	Нежилое помещение	1	1	104.87	Вестибюль	104.87	4.00
15	Нежилое помещение	1	1	15.48	Многопрофильное помещение общего назначения	15.48	4.00
16	Нежилое помещение	1	1	5.52	С/У Ж	5.52	4.00
17	Нежилое помещение	1	1	5.52	С/У М	5.52	4.00
18	Нежилое помещение	1	1	3.4	С/У МГН	3.4	4.00
19	Нежилое помещение	1	1	4.3	Коридор	4.3	4.00
20	Нежилое помещение	1	1	3.4	КУИ	3.4	4.00
21	Нежилое помещение	1	1	402.96	Подвал	402.96	4.00
22	Нежилое помещение	1	1	361.27	Подвал	361.27	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.6
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.9
3	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	25.1
4	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	27.6
5	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	25.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	Отопление
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	ВНС	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система бытового водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
12	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система аварийного и эвакуационного освещения	Система аварийного и эвакуационного освещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **72 168 208,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0415001:1688**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006080001210**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **117 967 308,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **117 967 308,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Акопян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Зинаида**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230808385620**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0026-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0113-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом Партнер**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СМОРОДИНА" (5-7 этапы строительства)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АФК ДЕВЕЛОПМЕНТ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311336582**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5226-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1688**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **56 400,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **135**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Смородина» Литер 1-10.Качалка на пружине – 2 шт.Песочница – 1 шт.Качель-балансир – 1 шт.Игровой комплекс – 4 шт.Спортивное оборудование – 9 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусмотрены спортивные площадки для занятия физкультурой на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Смородина» Л 1-10, Площадью S=6581 м.кв.Описание:Теннисный стол – 1 шт, Воркаут – 1 шт; Тренажеры 6 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 площадки ТБО (5 контейнеров на площадке), расположены в разных частях территории ЖК «Смородина» для обеспечения доступности**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение улиц и проездов в основном обеспечивают защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Учитывая природно-климатические условия проектируемой территории, а также многолетний опыт, настоящим проектом предусмотрено использовать следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений.Деревья лиственные:акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная.Кустарники:боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник.Вертикальное озеленение выполняется из вьющихся растений:девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др.а также ампельные виды однолетних цветущих растений.Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.Ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии от боковой стены на 0,6 м.В качестве вертикального транспорта для инвалидов в каждом жилом здании запроектирован лифт (с соответствующим оснащением) На пути движения инвалидов по коридорам предусмотрен пристенный поручень с установленным тактильным указателями с рельефным шрифтом высотой 20 мм.Ширина пути движения запроектированы в соответствии с нормативными документами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ООО «ЭКСТЕХ», с 15.06.2023 г.по 14.06.2025 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/06/2023-ТС-1688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСТЕХ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15/06/23ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/06/2023-ВС-1688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОВК-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования города Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **398/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Комплексные Поставки**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **300**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	50.50	2	27.13	2.70
2	квартира	2	1	49.76	2	27.13	2.70
3	квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.70
4	квартира	2	1	35.20	1	13.12	2.70
5	квартира	2	1	32.95	1	13.12	2.70
6	квартира	2	1	32.95	1	13.12	2.70
7	квартира	2	1	35.20	1	13.12	2.70
8	квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.70
9	квартира	2	1	49.76	2	27.13	2.70
10	квартира	2	1	50.50	2	27.13	2.70
11	квартира	3	1	50.50	2	27.13	2.70
12	квартира	3	1	49.76	2	27.13	2.70
13	квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.70
14	квартира	3	1	35.20	1	13.12	2.70
15	квартира	3	1	32.95	1	13.12	2.70
16	квартира	3	1	32.95	1	13.12	2.70
17	квартира	3	1	35.20	1	13.12	2.70

18	квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.70
19	квартира	3	1	49.76	2	27.13	2.70
20	квартира	3	1	50.50	2	27.13	2.70
21	квартира	4	1	50.50	2	27.13	2.70
22	квартира	4	1	49.76	2	27.13	2.70
23	квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.70
24	квартира	4	1	35.20	1	13.12	2.70
25	квартира	4	1	32.95	1	13.12	2.70
26	квартира	4	1	32.95	1	13.12	2.70
27	квартира	4	1	35.20	1	13.12	2.70
28	квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.70
29	квартира	4	1	49.76	2	27.13	2.70
30	квартира	4	1	50.50	2	27.13	2.70
31	квартира	5	1	50.50	2	27.13	2.70
32	квартира	5	1	49.76	2	27.13	2.70
33	квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.70
34	квартира	5	1	35.20	1	13.12	2.70
35	квартира	5	1	32.95	1	13.12	2.70
36	квартира	5	1	32.95	1	13.12	2.70
37	квартира	5	1	35.20	1	13.12	2.70
38	квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.70
39	квартира	5	1	49.76	2	27.13	2.70
40	квартира	5	1	50.50	2	27.13	2.70
41	квартира	6	1	50.50	2	27.13	2.70
42	квартира	6	1	49.76	2	27.13	2.70
43	квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.70
44	квартира	6	1	35.20	1	13.12	2.70
45	квартира	6	1	32.95	1	13.12	2.70
46	квартира	6	1	32.95	1	13.12	2.70
47	квартира	6	1	35.20	1	13.12	2.70
48	квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.70
49	квартира	6	1	49.76	2	27.13	2.70
50	квартира	6	1	50.50	2	27.13	2.70
51	квартира	7	1	50.50	2	27.13	2.70
52	квартира	7	1	49.76	2	27.13	2.70
53	квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.70
54	квартира	7	1	35.20	1	13.12	2.70
55	квартира	7	1	32.95	1	13.12	2.70
56	квартира	7	1	32.95	1	13.12	2.70
57	квартира	7	1	35.20	1	13.12	2.70
58	квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.70
59	квартира	7	1	49.76	2	27.13	2.70
60	квартира	7	1	50.50	2	27.13	2.70
61	квартира	8	1	50.50	2	27.13	2.70
62	квартира	8	1	49.76	2	27.13	2.70
63	квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.70

64	квартира	8	1	35.20	1	13.12	2.70
65	квартира	8	1	32.95	1	13.12	2.70
66	квартира	8	1	32.95	1	13.12	2.70
67	квартира	8	1	35.20	1	13.12	2.70
68	квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.70
69	квартира	8	1	49.76	2	27.13	2.70
70	квартира	8	1	50.50	2	27.13	2.70
71	квартира	9	1	50.50	2	27.13	2.70
72	квартира	9	1	49.76	2	27.13	2.70
73	квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.70
74	квартира	9	1	35.20	1	13.12	2.70
75	квартира	9	1	32.95	1	13.12	2.70
76	квартира	9	1	32.95	1	13.12	2.70
77	квартира	9	1	35.20	1	13.12	2.70
78	квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.70
79	квартира	9	1	49.76	2	27.13	2.70
80	квартира	9	1	50.50	2	27.13	2.70
81	квартира	10	1	50.50	2	27.13	2.70
82	квартира	10	1	49.76	2	27.13	2.70
83	квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.70
84	квартира	10	1	35.20	1	13.12	2.70
85	квартира	10	1	32.95	1	13.12	2.70
86	квартира	10	1	32.95	1	13.12	2.70
87	квартира	10	1	35.20	1	13.12	2.70
88	квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.70
89	квартира	10	1	49.76	2	27.13	2.70
90	квартира	10	1	50.50	2	27.13	2.70
91	квартира	11	1	50.50	2	27.13	2.70
92	квартира	11	1	49.76	2	27.13	2.70
93	квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.70
94	квартира	11	1	35.20	1	13.12	2.70
95	квартира	11	1	32.95	1	13.12	2.70
96	квартира	11	1	32.95	1	13.12	2.70
97	квартира	11	1	35.20	1	13.12	2.70
98	квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.70
99	квартира	11	1	49.76	2	27.13	2.70
100	квартира	11	1	50.50	2	27.13	2.70
101	квартира	12	1	50.50	2	27.13	2.70
102	квартира	12	1	49.76	2	27.13	2.70
103	квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.70
104	квартира	12	1	35.20	1	13.12	2.70
105	квартира	12	1	32.95	1	13.12	2.70
106	квартира	12	1	32.95	1	13.12	2.70
107	квартира	12	1	35.20	1	13.12	2.70
108	квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.70
109	квартира	12	1	49.76	2	27.13	2.70

110	квартира	12	1	50.50	2	27.13	2.70
111	квартира	13	1	50.50	2	27.13	2.70
112	квартира	13	1	49.76	2	27.13	2.70
113	квартира	13	1	51.79	2	28.68	2.70
114	квартира	13	1	35.20	1	13.12	2.70
115	квартира	13	1	32.95	1	13.12	2.70
116	квартира	13	1	32.95	1	13.12	2.70
117	квартира	13	1	35.20	1	13.12	2.70
118	квартира	13	1	51.79	2	28.68	2.70
119	квартира	13	1	49.76	2	27.13	2.70
120	квартира	13	1	50.50	2	27.13	2.70
121	квартира	14	1	50.50	2	27.13	2.70
122	квартира	14	1	49.76	2	27.13	2.70
123	квартира	14	1	51.79	2	28.68	2.70
124	квартира	14	1	35.20	1	13.12	2.70
125	квартира	14	1	32.95	1	13.12	2.70
126	квартира	14	1	32.95	1	13.12	2.70
127	квартира	14	1	35.20	1	13.12	2.70
128	квартира	14	1	51.79	2	28.68	2.70
129	квартира	14	1	49.76	2	27.13	2.70
130	квартира	14	1	50.50	2	27.13	2.70
131	квартира	15	1	50.50	2	27.13	2.70
132	квартира	15	1	49.76	2	27.13	2.70
133	квартира	15	1	51.79	2	28.68	2.70
134	квартира	15	1	35.20	1	13.12	2.70
135	квартира	15	1	32.95	1	13.12	2.70
136	квартира	15	1	32.95	1	13.12	2.70
137	квартира	15	1	35.20	1	13.12	2.70
138	квартира	15	1	51.79	2	28.68	2.70
139	квартира	15	1	49.76	2	27.13	2.70
140	квартира	15	1	50.50	2	27.13	2.70
141	квартира	16	1	50.50	2	27.13	2.70
142	квартира	16	1	49.76	2	27.13	2.70
143	квартира	16	1	51.79	2	28.68	2.70
144	квартира	16	1	35.20	1	13.12	2.70
145	квартира	16	1	32.95	1	13.12	2.70
146	квартира	16	1	32.95	1	13.12	2.70
147	квартира	16	1	35.20	1	13.12	2.70
148	квартира	16	1	51.79	2	28.68	2.70
149	квартира	16	1	49.76	2	27.13	2.70
150	квартира	16	1	50.50	2	27.13	2.70
151	квартира	2	2	50.50	2	27.13	2.70
152	квартира	2	2	49.76	2	27.13	2.70
153	квартира	2	2	51.79	2	28.68	2.70
154	квартира	2	2	35.20	1	13.12	2.70
155	квартира	2	2	32.95	1	13.12	2.70

156	квартира	2	2	32.95	1	13.12	2.70
157	квартира	2	2	35.20	1	13.12	2.70
158	квартира	2	2	51.79	2	28.68	2.70
159	квартира	2	2	49.76	2	27.13	2.70
160	квартира	2	2	50.50	2	27.13	2.70
161	квартира	3	2	50.50	2	27.13	2.70
162	квартира	3	2	49.76	2	27.13	2.70
163	квартира	3	2	51.79	2	28.68	2.70
164	квартира	3	2	35.20	1	13.12	2.70
165	квартира	3	2	32.95	1	13.12	2.70
166	квартира	3	2	32.95	1	13.12	2.70
167	квартира	3	2	35.20	1	13.12	2.70
168	квартира	3	2	51.79	2	28.68	2.70
169	квартира	3	2	49.76	2	27.13	2.70
170	квартира	3	2	50.50	2	27.13	2.70
171	квартира	4	2	50.50	2	27.13	2.70
172	квартира	4	2	49.76	2	27.13	2.70
173	квартира	4	2	51.79	2	28.68	2.70
174	квартира	4	2	35.20	1	13.12	2.70
175	квартира	4	2	32.95	1	13.12	2.70
176	квартира	4	2	32.95	1	13.12	2.70
177	квартира	4	2	35.20	1	13.12	2.70
178	квартира	4	2	51.79	2	28.68	2.70
179	квартира	4	2	49.76	2	27.13	2.70
180	квартира	4	2	50.50	2	27.13	2.70
181	квартира	5	2	50.50	2	27.13	2.70
182	квартира	5	2	49.76	2	27.13	2.70
183	квартира	5	2	51.79	2	28.68	2.70
184	квартира	5	2	35.20	1	13.12	2.70
185	квартира	5	2	32.95	1	13.12	2.70
186	квартира	5	2	32.95	1	13.12	2.70
187	квартира	5	2	35.20	1	13.12	2.70
188	квартира	5	2	51.79	2	28.68	2.70
189	квартира	5	2	49.76	2	27.13	2.70
190	квартира	5	2	50.50	2	27.13	2.70
191	квартира	6	2	50.50	2	27.13	2.70
192	квартира	6	2	49.76	2	27.13	2.70
193	квартира	6	2	51.79	2	28.68	2.70
194	квартира	6	2	35.20	1	13.12	2.70
195	квартира	6	2	32.95	1	13.12	2.70
196	квартира	6	2	32.95	1	13.12	2.70
197	квартира	6	2	35.20	1	13.12	2.70
198	квартира	6	2	51.79	2	28.68	2.70
199	квартира	6	2	49.76	2	27.13	2.70
200	квартира	6	2	50.50	2	27.13	2.70
201	квартира	7	2	50.50	2	27.13	2.70

202	квартира	7	2	49.76	2	27.13	2.70
203	квартира	7	2	51.79	2	28.68	2.70
204	квартира	7	2	35.20	1	13.12	2.70
205	квартира	7	2	32.95	1	13.12	2.70
206	квартира	7	2	32.95	1	13.12	2.70
207	квартира	7	2	35.20	1	13.12	2.70
208	квартира	7	2	51.79	2	28.68	2.70
209	квартира	7	2	49.76	2	27.13	2.70
210	квартира	7	2	50.50	2	27.13	2.70
211	квартира	8	2	50.50	2	27.13	2.70
212	квартира	8	2	49.76	2	27.13	2.70
213	квартира	8	2	51.79	2	28.68	2.70
214	квартира	8	2	35.20	1	13.12	2.70
215	квартира	8	2	32.95	1	13.12	2.70
216	квартира	8	2	32.95	1	13.12	2.70
217	квартира	8	2	35.20	1	13.12	2.70
218	квартира	8	2	51.79	2	28.68	2.70
219	квартира	8	2	49.76	2	27.13	2.70
220	квартира	8	2	50.50	2	27.13	2.70
221	квартира	9	2	50.50	2	27.13	2.70
222	квартира	9	2	49.76	2	27.13	2.70
223	квартира	9	2	51.79	2	28.68	2.70
224	квартира	9	2	35.20	1	13.12	2.70
225	квартира	9	2	32.95	1	13.12	2.70
226	квартира	9	2	32.95	1	13.12	2.70
227	квартира	9	2	35.20	1	13.12	2.70
228	квартира	9	2	51.79	2	28.68	2.70
229	квартира	9	2	49.76	2	27.13	2.70
230	квартира	9	2	50.50	2	27.13	2.70
231	квартира	10	2	50.50	2	27.13	2.70
232	квартира	10	2	49.76	2	27.13	2.70
233	квартира	10	2	51.79	2	28.68	2.70
234	квартира	10	2	35.20	1	13.12	2.70
235	квартира	10	2	32.95	1	13.12	2.70
236	квартира	10	2	32.95	1	13.12	2.70
237	квартира	10	2	35.20	1	13.12	2.70
238	квартира	10	2	51.79	2	28.68	2.70
239	квартира	10	2	49.76	2	27.13	2.70
240	квартира	10	2	50.50	2	27.13	2.70
241	квартира	11	2	50.50	2	27.13	2.70
242	квартира	11	2	49.76	2	27.13	2.70
243	квартира	11	2	51.79	2	28.68	2.70
244	квартира	11	2	35.20	1	13.12	2.70
245	квартира	11	2	32.95	1	13.12	2.70
246	квартира	11	2	32.95	1	13.12	2.70
247	квартира	11	2	35.20	1	13.12	2.70

248	квартира	11	2	51.79	2	28.68	2.70
249	квартира	11	2	49.76	2	27.13	2.70
250	квартира	11	2	50.50	2	27.13	2.70
251	квартира	12	2	50.50	2	27.13	2.70
252	квартира	12	2	49.76	2	27.13	2.70
253	квартира	12	2	51.79	2	28.68	2.70
254	квартира	12	2	35.20	1	13.12	2.70
255	квартира	12	2	32.95	1	13.12	2.70
256	квартира	12	2	32.95	1	13.12	2.70
257	квартира	12	2	35.20	1	13.12	2.70
258	квартира	12	2	51.79	2	28.68	2.70
259	квартира	12	2	49.76	2	27.13	2.70
260	квартира	12	2	50.50	2	27.13	2.70
261	квартира	13	2	50.50	2	27.13	2.70
262	квартира	13	2	49.76	2	27.13	2.70
263	квартира	13	2	51.79	2	28.68	2.70
264	квартира	13	2	35.20	1	13.12	2.70
265	квартира	13	2	32.95	1	13.12	2.70
266	квартира	13	2	32.95	1	13.12	2.70
267	квартира	13	2	35.20	1	13.12	2.70
268	квартира	13	2	51.79	2	28.68	2.70
269	квартира	13	2	49.76	2	27.13	2.70
270	квартира	13	2	50.50	2	27.13	2.70
271	квартира	14	2	50.50	2	27.13	2.70
272	квартира	14	2	49.76	2	27.13	2.70
273	квартира	14	2	51.79	2	28.68	2.70
274	квартира	14	2	35.20	1	13.12	2.70
275	квартира	14	2	32.95	1	13.12	2.70
276	квартира	14	2	32.95	1	13.12	2.70
277	квартира	14	2	35.20	1	13.12	2.70
278	квартира	14	2	51.79	2	28.68	2.70
279	квартира	14	2	49.76	2	27.13	2.70
280	квартира	14	2	50.50	2	27.13	2.70
281	квартира	15	2	50.50	2	27.13	2.70
282	квартира	15	2	49.76	2	27.13	2.70
283	квартира	15	2	51.79	2	28.68	2.70
284	квартира	15	2	35.20	1	13.12	2.70
285	квартира	15	2	32.95	1	13.12	2.70
286	квартира	15	2	32.95	1	13.12	2.70
287	квартира	15	2	35.20	1	13.12	2.70
288	квартира	15	2	51.79	2	28.68	2.70
289	квартира	15	2	49.76	2	27.13	2.70
290	квартира	15	2	50.50	2	27.13	2.70
291	квартира	16	2	50.50	2	27.13	2.70
292	квартира	16	2	49.76	2	27.13	2.70
293	квартира	16	2	51.79	2	28.68	2.70

294	квартира	16	2	35.20	1	13.12	2.70
295	квартира	16	2	32.95	1	13.12	2.70
296	квартира	16	2	32.95	1	13.12	2.70
297	квартира	16	2	35.20	1	13.12	2.70
298	квартира	16	2	51.79	2	28.68	2.70
299	квартира	16	2	49.76	2	27.13	2.70
300	квартира	16	2	50.50	2	27.13	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	51.36	Помещение административного назначения	51.36	3.90
3	Нежилое помещение	1	1	50.74	Помещение административного назначения	50.74	3.90
7	Нежилое помещение	1	1	36.04	Помещение административного назначения	36.04	3.90
10	Нежилое помещение	1	1	32.58	Помещение административного назначения	32.58	3.90
12	Нежилое помещение	1	1	32.58	Помещение административного назначения	32.58	3.90
15	Нежилое помещение	1	1	36.04	Помещение административного назначения	36.04	3.90
18	Нежилое помещение	1	1	50.74	Помещение административного назначения	50.74	3.90
20	Нежилое помещение	1	1	51.36	Помещение административного назначения	51.36	3.90
23	Нежилое помещение	1	2	51.36	Помещение административного назначения	51.36	3.90
25	Нежилое помещение	1	2	50.74	Помещение административного назначения	50.74	3.90
29	Нежилое помещение	1	2	36.04	Помещение административного назначения	36.04	3.90
32	Нежилое помещение	1	2	32.58	Помещение административного назначения	32.58	3.90

34	Нежилое помещение	1	2	32.58	Помещение административного назначения	32.58	3.90
37	Нежилое помещение	1	2	36.04	Помещение административного назначения	36.04	3.90
40	Нежилое помещение	1	2	50.74	Помещение административного назначения	50.74	3.90
42	Нежилое помещение	1	2	51.36	Помещение административного назначения	51.36	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.1
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	34.9
3	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	500.9
4	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	557.6
5	КУИ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.4
6	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.5
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.8
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-16 этаж	Общественное	12.5
9	Коридор	Подъезд 1, 1-16 этаж	Общественное	80.3
10	С/У МДИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.26
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.8
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.3
13	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.95
14	Охрана. Пожарный пост	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.1
15	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.72
16	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.51
17	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.72
18	Охрана. Пожарный пост	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.1
19	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.95
20	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.8
21	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.3
22	С/У МДИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.26
23	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.51
24	Тех.чердак	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	586.47
25	Машинное отделение	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	24.9
26	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.5

27	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.8
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-16 этаж	Общественное	12.5
29	Коридор	Подъезд 2, 1-16 этаж	Общественное	80.3
30	С/У МДИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.26
31	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.8
32	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.3
33	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.95
34	Охрана. Пожарный пост	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.1
35	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.72
36	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.51
37	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.72
38	Охрана. Пожарный пост	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.1
39	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.95
40	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.8
41	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.3
42	С/У МДИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.26
43	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.51
44	Тех.чердак	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	586.47
45	Машинное отделение	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	24.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	Отопление
4	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	ВНС	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система бытового водоотведения	Водоотведение

12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система бытового водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
18	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
20	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
21	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
22	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
23	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система аварийного и эвакуационного освещения	Система аварийного и эвакуационного освещения
24	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система аварийного и эвакуационного освещения	Система аварийного и эвакуационного освещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **839 007 609,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0415001:1688**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006080001210**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 371 455 264,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 371 455 264,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **173**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 694,46 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 133 747 024,81 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Описание отделки помещений:Жилые комнаты:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки.Внутриквартирные коридоры:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки из цементно-гипсовой штукатурки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки, с предварительной гидроизоляцией поверхности.Кухня:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Двери входные-металлические.Двери межкомнатные устанавливаются собственниками помещений.Заполнение оконных и балконных проемов производится металлопластиковыми оконными и балконными блоками.Остекление балконов и лоджий выполняется из металлопластиковых конструкций.Полы:монолитные перекрытия с устройством стяжки.Стены:в соответствии с фасадным решением.Потолок:без отделки Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры поквартирно.Канализация:стояки с установкой тройников с заглушками.Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения.Электричество:Поквартирная внутренняя разводка электричества производится до точек освещения на потолке, розеток и выключателей.Расположение счетчиков учета электрической энергии в местах общего пользования Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Расположение счетчиков учета тепловой энергии в местах общего пользования.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Акопян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Зинаида**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230808385620**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0026-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0113-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом Партнер**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СМОРОДИНА" (5-7 этапы строительства)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АФК ДЕВЕЛОПМЕНТ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311336582**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5226-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1688**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **56 400,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **135**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Смородина» Литер 1-10.Качалка на пружине – 2 шт.Песочница – 1 шт.Качель-балансир – 1 шт.Игровой комплекс – 4 шт.Спортивное оборудование – 9 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусмотрены спортивные площадки для занятия физкультурой на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Смородина» Л 1-10, Площадью S=6581 м.кв.Описание:Теннисный стол – 1 шт, Воркаут – 1 шт; Тренажеры 6 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 площадки ТБО (5 контейнеров на площадке), расположены в разных частях территории ЖК «Смородина» для обеспечения доступности**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение улиц и проездов в основном обеспечивают защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Учитывая природно-климатические условия проектируемой территории, а также многолетний опыт, настоящим проектом предусмотрено использовать следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений.Деревья лиственные:акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная.Кустарники:боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник.Вертикальное озеленение выполняется из вьющихся растений:девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др.а также ампельные виды однолетних цветущих растений.Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.Ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии от боковой стены на 0,6 м.В качестве вертикального транспорта для инвалидов в каждом жилом здании запроектирован лифт (с соответствующим оснащением) На пути движения инвалидов по коридорам предусмотрен пристенный поручень с установленным тактильным указателями с рельефным шрифтом высотой 20 мм.Ширина пути движения запроектированы в соответствии с нормативными документами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ООО «ЭКСТЕХ», с 15.06.2023 г.по 14.06.2025 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/06/2023-ТС-1688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСТЕХ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15/06/23ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/06/2023-ВС-1688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОВК-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования города Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **398/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Комплексные Поставки**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **228**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	74.27	3	41.32	2.70
2	квартира	1	1	60.08	2	26.68	2.70
3	квартира	1	1	60.08	2	26.68	2.70
4	квартира	1	1	74.27	3	41.32	2.70
5	квартира	2	1	74.27	3	41.32	2.70
6	квартира	2	1	60.08	2	26.68	2.70
7	квартира	2	1	60.08	2	26.68	2.70
8	квартира	2	1	74.27	3	41.32	2.70
9	квартира	3	1	74.27	3	41.32	2.70
10	квартира	3	1	60.08	2	26.68	2.70
11	квартира	3	1	60.08	2	26.68	2.70
12	квартира	3	1	74.27	3	41.32	2.70
13	квартира	4	1	74.27	3	41.32	2.70
14	квартира	4	1	60.08	2	26.68	2.70
15	квартира	4	1	60.08	2	26.68	2.70
16	квартира	4	1	74.27	3	41.32	2.70
17	квартира	5	1	74.27	3	41.32	2.70

18	квартира	5	1	60.08	2	26.68	2.70
19	квартира	5	1	60.08	2	26.68	2.70
20	квартира	5	1	74.27	3	41.32	2.70
21	квартира	6	1	74.27	3	41.32	2.70
22	квартира	6	1	60.08	2	26.68	2.70
23	квартира	6	1	60.08	2	26.68	2.70
24	квартира	6	1	74.27	3	41.32	2.70
25	квартира	7	1	74.27	3	41.32	2.70
26	квартира	7	1	60.08	2	26.68	2.70
27	квартира	7	1	60.08	2	26.68	2.70
28	квартира	7	1	74.27	3	41.32	2.70
29	квартира	8	1	74.27	3	41.32	2.70
30	квартира	8	1	60.08	2	26.68	2.70
31	квартира	8	1	60.08	2	26.68	2.70
32	квартира	8	1	74.27	3	41.32	2.70
33	квартира	9	1	74.27	3	41.32	2.70
34	квартира	9	1	60.08	2	26.68	2.70
35	квартира	9	1	60.08	2	26.68	2.70
36	квартира	9	1	74.27	3	41.32	2.70
37	квартира	10	1	74.27	3	41.32	2.70
38	квартира	10	1	60.08	2	26.68	2.70
39	квартира	10	1	60.08	2	26.68	2.70
40	квартира	10	1	74.27	3	41.32	2.70
41	квартира	11	1	74.27	3	41.32	2.70
42	квартира	11	1	60.08	2	26.68	2.70
43	квартира	11	1	60.08	2	26.68	2.70
44	квартира	11	1	74.27	3	41.32	2.70
45	квартира	12	1	74.27	3	41.32	2.70
46	квартира	12	1	60.08	2	26.68	2.70
47	квартира	12	1	60.08	2	26.68	2.70
48	квартира	12	1	74.27	3	41.32	2.70
49	квартира	13	1	74.27	3	41.32	2.70
50	квартира	13	1	60.08	2	26.68	2.70
51	квартира	13	1	60.08	2	26.68	2.70
52	квартира	13	1	74.27	3	41.32	2.70
53	квартира	14	1	74.27	3	41.32	2.70
54	квартира	14	1	60.08	2	26.68	2.70
55	квартира	14	1	60.08	2	26.68	2.70
56	квартира	14	1	74.27	3	41.32	2.70
57	квартира	15	1	74.27	3	41.32	2.70
58	квартира	15	1	60.08	2	26.68	2.70
59	квартира	15	1	60.08	2	26.68	2.70
60	квартира	15	1	74.27	3	41.32	2.70
61	квартира	16	1	74.27	3	41.32	2.70
62	квартира	16	1	60.08	2	26.68	2.70
63	квартира	16	1	60.08	2	26.68	2.70

64	квартира	16	1	74.27	3	41.32	2.70
65	квартира	17	1	74.27	3	41.32	2.70
66	квартира	17	1	60.08	2	26.68	2.70
67	квартира	17	1	60.08	2	26.68	2.70
68	квартира	17	1	74.27	3	41.32	2.70
69	квартира	18	1	74.27	3	41.32	2.70
70	квартира	18	1	60.08	2	26.68	2.70
71	квартира	18	1	60.08	2	26.68	2.70
72	квартира	18	1	74.27	3	41.32	2.70
73	квартира	19	1	74.27	3	41.32	2.70
74	квартира	19	1	60.08	2	26.68	2.70
75	квартира	19	1	60.08	2	26.68	2.70
76	квартира	19	1	74.27	3	41.32	2.70
77	квартира	1	2	74.27	3	41.32	2.70
78	квартира	1	2	60.08	2	26.68	2.70
79	квартира	1	2	60.08	2	26.68	2.70
80	квартира	1	2	74.27	3	41.32	2.70
81	квартира	2	2	74.27	3	41.32	2.70
82	квартира	2	2	60.08	2	26.68	2.70
83	квартира	2	2	60.08	2	26.68	2.70
84	квартира	2	2	74.27	3	41.32	2.70
85	квартира	3	2	74.27	3	41.32	2.70
86	квартира	3	2	60.08	2	26.68	2.70
87	квартира	3	2	60.08	2	26.68	2.70
88	квартира	3	2	74.27	3	41.32	2.70
89	квартира	4	2	74.27	3	41.32	2.70
90	квартира	4	2	60.08	2	26.68	2.70
91	квартира	4	2	60.08	2	26.68	2.70
92	квартира	4	2	74.27	3	41.32	2.70
93	квартира	5	2	74.27	3	41.32	2.70
94	квартира	5	2	60.08	2	26.68	2.70
95	квартира	5	2	60.08	2	26.68	2.70
96	квартира	5	2	74.27	3	41.32	2.70
97	квартира	6	2	74.27	3	41.32	2.70
98	квартира	6	2	60.08	2	26.68	2.70
99	квартира	6	2	60.08	2	26.68	2.70
100	квартира	6	2	74.27	3	41.32	2.70
101	квартира	7	2	74.27	3	41.32	2.70
102	квартира	7	2	60.08	2	26.68	2.70
103	квартира	7	2	60.08	2	26.68	2.70
104	квартира	7	2	74.27	3	41.32	2.70
105	квартира	8	2	74.27	3	41.32	2.70
106	квартира	8	2	60.08	2	26.68	2.70
107	квартира	8	2	60.08	2	26.68	2.70
108	квартира	8	2	74.27	3	41.32	2.70
109	квартира	9	2	74.27	3	41.32	2.70

110	квартира	9	2	60.08	2	26.68	2.70
111	квартира	9	2	60.08	2	26.68	2.70
112	квартира	9	2	74.27	3	41.32	2.70
113	квартира	10	2	74.27	3	41.32	2.70
114	квартира	10	2	60.08	2	26.68	2.70
115	квартира	10	2	60.08	2	26.68	2.70
116	квартира	10	2	74.27	3	41.32	2.70
117	квартира	11	2	74.27	3	41.32	2.70
118	квартира	11	2	60.08	2	26.68	2.70
119	квартира	11	2	60.08	2	26.68	2.70
120	квартира	11	2	74.27	3	41.32	2.70
121	квартира	12	2	74.27	3	41.32	2.70
122	квартира	12	2	60.08	2	26.68	2.70
123	квартира	12	2	60.08	2	26.68	2.70
124	квартира	12	2	74.27	3	41.32	2.70
125	квартира	13	2	74.27	3	41.32	2.70
126	квартира	13	2	60.08	2	26.68	2.70
127	квартира	13	2	60.08	2	26.68	2.70
128	квартира	13	2	74.27	3	41.32	2.70
129	квартира	14	2	74.27	3	41.32	2.70
130	квартира	14	2	60.08	2	26.68	2.70
131	квартира	14	2	60.08	2	26.68	2.70
132	квартира	14	2	74.27	3	41.32	2.70
133	квартира	15	2	74.27	3	41.32	2.70
134	квартира	15	2	60.08	2	26.68	2.70
135	квартира	15	2	60.08	2	26.68	2.70
136	квартира	15	2	74.27	3	41.32	2.70
137	квартира	16	2	74.27	3	41.32	2.70
138	квартира	16	2	60.08	2	26.68	2.70
139	квартира	16	2	60.08	2	26.68	2.70
140	квартира	16	2	74.27	3	41.32	2.70
141	квартира	17	2	74.27	3	41.32	2.70
142	квартира	17	2	60.08	2	26.68	2.70
143	квартира	17	2	60.08	2	26.68	2.70
144	квартира	17	2	74.27	3	41.32	2.70
145	квартира	18	2	74.27	3	41.32	2.70
146	квартира	18	2	60.08	2	26.68	2.70
147	квартира	18	2	60.08	2	26.68	2.70
148	квартира	18	2	74.27	3	41.32	2.70
149	квартира	19	2	74.27	3	41.32	2.70
150	квартира	19	2	60.08	2	26.68	2.70
151	квартира	19	2	60.08	2	26.68	2.70
152	квартира	19	2	74.27	3	41.32	2.70
153	квартира	1	3	74.27	3	41.32	2.70
154	квартира	1	3	60.08	2	26.68	2.70
155	квартира	1	3	60.08	2	26.68	2.70

156	квартира	1	3	74.27	3	41.32	2.70
157	квартира	2	3	74.27	3	41.32	2.70
158	квартира	2	3	60.08	2	26.68	2.70
159	квартира	2	3	60.08	2	26.68	2.70
160	квартира	2	3	74.27	3	41.32	2.70
161	квартира	3	3	74.27	3	41.32	2.70
162	квартира	3	3	60.08	2	26.68	2.70
163	квартира	3	3	60.08	2	26.68	2.70
164	квартира	3	3	74.27	3	41.32	2.70
165	квартира	4	3	74.27	3	41.32	2.70
166	квартира	4	3	60.08	2	26.68	2.70
167	квартира	4	3	60.08	2	26.68	2.70
168	квартира	4	3	74.27	3	41.32	2.70
169	квартира	5	3	74.27	3	41.32	2.70
170	квартира	5	3	60.08	2	26.68	2.70
171	квартира	5	3	60.08	2	26.68	2.70
172	квартира	5	3	74.27	3	41.32	2.70
173	квартира	6	3	74.27	3	41.32	2.70
174	квартира	6	3	60.08	2	26.68	2.70
175	квартира	6	3	60.08	2	26.68	2.70
176	квартира	6	3	74.27	3	41.32	2.70
177	квартира	7	3	74.27	3	41.32	2.70
178	квартира	7	3	60.08	2	26.68	2.70
179	квартира	7	3	60.08	2	26.68	2.70
180	квартира	7	3	74.27	3	41.32	2.70
181	квартира	8	3	74.27	3	41.32	2.70
182	квартира	8	3	60.08	2	26.68	2.70
183	квартира	8	3	60.08	2	26.68	2.70
184	квартира	8	3	74.27	3	41.32	2.70
185	квартира	9	3	74.27	3	41.32	2.70
186	квартира	9	3	60.08	2	26.68	2.70
187	квартира	9	3	60.08	2	26.68	2.70
188	квартира	9	3	74.27	3	41.32	2.70
189	квартира	10	3	74.27	3	41.32	2.70
190	квартира	10	3	60.08	2	26.68	2.70
191	квартира	10	3	60.08	2	26.68	2.70
192	квартира	10	3	74.27	3	41.32	2.70
193	квартира	11	3	74.27	3	41.32	2.70
194	квартира	11	3	60.08	2	26.68	2.70
195	квартира	11	3	60.08	2	26.68	2.70
196	квартира	11	3	74.27	3	41.32	2.70
197	квартира	12	3	74.27	3	41.32	2.70
198	квартира	12	3	60.08	2	26.68	2.70
199	квартира	12	3	60.08	2	26.68	2.70
200	квартира	12	3	74.27	3	41.32	2.70
201	квартира	13	3	74.27	3	41.32	2.70

202	квартира	13	3	60.08	2	26.68	2.70
203	квартира	13	3	60.08	2	26.68	2.70
204	квартира	13	3	74.27	3	41.32	2.70
205	квартира	14	3	74.27	3	41.32	2.70
206	квартира	14	3	60.08	2	26.68	2.70
207	квартира	14	3	60.08	2	26.68	2.70
208	квартира	14	3	74.27	3	41.32	2.70
209	квартира	15	3	74.27	3	41.32	2.70
210	квартира	15	3	60.08	2	26.68	2.70
211	квартира	15	3	60.08	2	26.68	2.70
212	квартира	15	3	74.27	3	41.32	2.70
213	квартира	16	3	74.27	3	41.32	2.70
214	квартира	16	3	60.08	2	26.68	2.70
215	квартира	16	3	60.08	2	26.68	2.70
216	квартира	16	3	74.27	3	41.32	2.70
217	квартира	17	3	74.27	3	41.32	2.70
218	квартира	17	3	60.08	2	26.68	2.70
219	квартира	17	3	60.08	2	26.68	2.70
220	квартира	17	3	74.27	3	41.32	2.70
221	квартира	18	3	74.27	3	41.32	2.70
222	квартира	18	3	60.08	2	26.68	2.70
223	квартира	18	3	60.08	2	26.68	2.70
224	квартира	18	3	74.27	3	41.32	2.70
225	квартира	19	3	74.27	3	41.32	2.70
226	квартира	19	3	60.08	2	26.68	2.70
227	квартира	19	3	60.08	2	26.68	2.70
228	квартира	19	3	74.27	3	41.32	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.4
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	42.3
3	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	273.5
4	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	332.9
5	Техподполье	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	332.9
6	КУИ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.4
7	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.5
8	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.5
9	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.5
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.8

11	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.8
12	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.8
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-19 этаж	Общественное	12.5
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-19 этаж	Общественное	12.5
15	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1-19 этаж	Общественное	12.5
16	Коридор	Подъезд 1, 1-19 этаж	Общественное	40.9
17	Коридор	Подъезд 2, 1-19 этаж	Общественное	40.9
18	Коридор	Подъезд 3, 1-19 этаж	Общественное	40.9
19	Тех.чердак	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	343.5
20	Тех.чердак	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	343.5
21	Тех.чердак	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	343.5
22	Машинное отделение	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	24.9
23	Машинное отделение	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	24.9
24	Машинное отделение	Подъезд 3, 20 этаж	Техническое	24.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	Отопление
5	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	ВНС	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

14	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система бытового водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система бытового водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система бытового водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
22	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
24	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
25	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
26	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
27	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
28	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
29	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
30	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
31	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
32	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
32	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система аварийного и эвакуационного освещения	Система аварийного и эвакуационного освещения
33	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система аварийного и эвакуационного освещения	Система аварийного и эвакуационного освещения
34	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система аварийного и эвакуационного освещения	Система аварийного и эвакуационного освещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **916 041 704,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0415001:1688**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006080001210**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 497 376 428,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 497 376 428,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **59**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 796,82 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **453 744 755,09 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Описание отделки помещений:Жилые комнаты:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки.Внутриквартирные коридоры:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки из цементно-гипсовой штукатурки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки, с предварительной гидроизоляцией поверхности.Кухня:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Двери входные-металлические.Двери межкомнатные устанавливаются собственниками помещений.Заполнение оконных и балконных проемов производится металлопластиковыми оконными и балконными блоками.Остекление балконов и лоджий выполняется из металлопластиковых конструкций.Полы:монолитные перекрытия с устройством стяжки.Стены:в соответствии с фасадным решением.Потолок:без отделки Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры поквартирно.Канализация:стояки с установкой тройников с заглушками.Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения.Электричество:Поквартирная внутренняя разводка электричества производится до точек освещения на потолке, розеток и выключателей.Расположение счетчиков учета электрической энергии в местах общего пользования Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Расположение счетчиков учета тепловой энергии в местах общего пользования.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Акопян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Зинаида**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230808385620**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0026-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0113-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом Партнер**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СМОРОДИНА" (5-7 этапы строительства)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АФК ДЕВЕЛОПМЕНТ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311336582**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5226-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1688**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **56 400,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **135**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Смородина» Литер 1-10.Качалка на пружине – 2 шт.Песочница – 1 шт.Качель-балансир – 1 шт.Игровой комплекс – 4 шт.Спортивное оборудование – 9 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусмотрены спортивные площадки для занятия физкультурой на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Смородина» Л 1-10, Площадью S=6581 м.кв.Описание:Теннисный стол – 1 шт, Воркаут – 1 шт; Тренажеры 6 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 площадки ТБО (5 контейнеров на площадке), расположены в разных частях территории ЖК «Смородина» для обеспечения доступности**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение улиц и проездов в основном обеспечивают защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Учитывая природно-климатические условия проектируемой территории, а также многолетний опыт, настоящим проектом предусмотрено использовать следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений.Деревья лиственные:акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная.Кустарники:боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник.Вертикальное озеленение выполняется из вьющихся растений:девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др.а также ампельные виды однолетних цветущих растений.Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.Ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии от боковой стены на 0,6 м.В качестве вертикального транспорта для инвалидов в каждом жилом здании запроектирован лифт (с соответствующим оснащением) На пути движения инвалидов по коридорам предусмотрен пристенный поручень с установленным тактильным указателями с рельефным шрифтом высотой 20 мм.Ширина пути движения запроектированы в соответствии с нормативными документами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ООО «ЭКСТЕХ», с 15.06.2023 г.по 14.06.2025 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/06/2023-ТС-1688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСТЕХ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15/06/23ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/06/2023-ВС-1688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОВК-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования города Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **398/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Комплексные Поставки**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **48**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	68.22	3	36.89	2.70
2	квартира	1	1	57.78	2	26.07	2.70
3	квартира	1	1	57.78	2	26.07	2.70
4	квартира	1	1	68.22	3	36.89	2.70
5	квартира	2	1	68.22	3	36.89	2.70
6	квартира	2	1	57.78	2	26.07	2.70
7	квартира	2	1	57.78	2	26.07	2.70
8	квартира	2	1	68.22	3	36.89	2.70
9	квартира	3	1	68.22	3	36.89	2.70
10	квартира	3	1	57.78	2	26.07	2.70
11	квартира	3	1	57.78	2	26.07	2.70
12	квартира	3	1	68.22	3	36.89	2.70
13	квартира	4	1	68.22	3	36.89	2.70
14	квартира	4	1	57.78	2	26.07	2.70
15	квартира	4	1	57.78	2	26.07	2.70
16	квартира	4	1	68.22	3	36.89	2.70
17	квартира	5	1	68.22	3	36.89	2.70

18	квартира	5	1	57.78	2	26.07	2.70
19	квартира	5	1	57.78	2	26.07	2.70
20	квартира	5	1	68.22	3	36.89	2.70
21	квартира	6	1	68.22	3	36.89	2.70
22	квартира	6	1	57.78	2	26.07	2.70
23	квартира	6	1	57.78	2	26.07	2.70
24	квартира	6	1	68.22	3	36.89	2.70
25	квартира	7	1	68.22	3	36.89	2.70
26	квартира	7	1	57.78	2	26.07	2.70
27	квартира	7	1	57.78	2	26.07	2.70
28	квартира	7	1	68.22	3	36.89	2.70
29	квартира	8	1	68.22	3	36.89	2.70
30	квартира	8	1	57.78	2	26.07	2.70
31	квартира	8	1	57.78	2	26.07	2.70
32	квартира	8	1	68.22	3	36.89	2.70
33	квартира	9	1	68.22	3	36.89	2.70
34	квартира	9	1	57.78	2	26.07	2.70
35	квартира	9	1	57.78	2	26.07	2.70
36	квартира	9	1	68.22	3	36.89	2.70
37	квартира	10	1	68.22	3	36.89	2.70
38	квартира	10	1	57.78	2	26.07	2.70
39	квартира	10	1	57.78	2	26.07	2.70
40	квартира	10	1	68.22	3	36.89	2.70
41	квартира	11	1	68.22	3	36.89	2.70
42	квартира	11	1	57.78	2	26.07	2.70
43	квартира	11	1	57.78	2	26.07	2.70
44	квартира	11	1	68.22	3	36.89	2.70
45	квартира	12	1	68.22	3	36.89	2.70
46	квартира	12	1	57.78	2	26.07	2.70
47	квартира	12	1	57.78	2	26.07	2.70
48	квартира	12	1	68.22	3	36.89	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС/ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	46.4
2	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	257.1
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.5
4	КУИ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.4
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.8
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-12 этаж	Общественное	12.5

7	Коридор	Подъезд 1, 1-12 этаж	Общественное	38.0
8	Тех.чердак	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	332.09
9	Машинное отделение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	24.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	Отопление
3	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	ВНС	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система бытового водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
12	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система аварийного и эвакуационного освещения	Система аварийного и эвакуационного освещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **181 265 465,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0415001:1688**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006080001210**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **296 299 430,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **296 299 430,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **472,68 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **58 853 484 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Описание отделки помещений:Жилые комнаты:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки.Внутриквартирные коридоры:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки из цементно-гипсовой штукатурки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки, с предварительной гидроизоляцией поверхности.Кухня:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Двери входные-металлические.Двери межкомнатные устанавливаются собственниками помещений.Заполнение оконных и балконных проемов производится металлопластиковыми оконными и балконными блоками.Остекление балконов и лоджий выполняется из металлопластиковых конструкций.Полы:монолитные перекрытия с устройством стяжки.Стены:в соответствии с фасадным решением.Потолок:без отделки Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры поквартирно.Канализация:стояки с установкой тройников с заглушками.Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения.Электричество:Поквартирная внутренняя разводка электричества производится до точек освещения на потолке, розеток и выключателей.Расположение счетчиков учета электрической энергии в местах общего пользования Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Расположение счетчиков учета тепловой энергии в местах общего пользования.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Акопян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Зинаида**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230808385620**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0026-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0113-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом Партнер**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СМОРОДИНА" (5-7 этапы строительства)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АФК ДЕВЕЛОПМЕНТ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311336582**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5226-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1688**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **56 400,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **135**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Смородина» Литер 1-10.Качалка на пружине – 2 шт.Песочница – 1 шт.Качель-балансир – 1 шт.Игровой комплекс – 4 шт.Спортивное оборудование – 9 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусмотрены спортивные площадки для занятия физкультурой на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Смородина» Л 1-10, Площадью S=6581 м.кв.Описание:Теннисный стол – 1 шт, Воркаут – 1 шт; Тренажеры 6 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 площадки ТБО (5 контейнеров на площадке), расположены в разных частях территории ЖК «Смородина» для обеспечения доступности**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение улиц и проездов в основном обеспечивают защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Учитывая природно-климатические условия проектируемой территории, а также многолетний опыт, настоящим проектом предусмотрено использовать следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений.Деревья лиственные:акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная.Кустарники:боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник.Вертикальное озеленение выполняется из вьющихся растений:девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др.а также ампельные виды однолетних цветущих растений.Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.Ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии от боковой стены на 0,6 м.В качестве вертикального транспорта для инвалидов в каждом жилом здании запроектирован лифт (с соответствующим оснащением) На пути движения инвалидов по коридорам предусмотрен пристенный поручень с установленным тактильным указателями с рельефным шрифтом высотой 20 мм.Ширина пути движения запроектированы в соответствии с нормативными документами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ООО «ЭКСТЕХ», с 15.06.2023 г.по 14.06.2025 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/06/2023-ТС-1688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСТЕХ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15/06/23ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/06/2023-ВС-1688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОВК-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования города Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **398/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Комплексные Поставки**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **360**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	52.97	2	26.33	2.70
2	квартира	1	1	49.86	2	27.13	2.70
3	квартира	1	1	51.79	2	28.68	2.70
4	квартира	1	1	35.75	1	11.03	2.70
5	квартира	1	1	37.65	1	14.35	2.70
6	квартира	1	1	37.65	1	14.35	2.70
7	квартира	1	1	35.75	1	11.03	2.70
8	квартира	1	1	51.79	2	28.68	2.70
9	квартира	1	1	49.86	2	27.13	2.70
10	квартира	1	1	52.97	2	26.33	2.70
11	квартира	2	1	52.97	2	26.33	2.70
12	квартира	2	1	49.86	2	27.13	2.70
13	квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.70
14	квартира	2	1	35.75	1	11.03	2.70
15	квартира	2	1	37.65	1	14.35	2.70
16	квартира	2	1	37.65	1	14.35	2.70
17	квартира	2	1	35.75	1	11.03	2.70

18	квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.70
19	квартира	2	1	49.86	2	27.13	2.70
20	квартира	2	1	52.97	2	26.33	2.70
21	квартира	3	1	52.97	2	26.33	2.70
22	квартира	3	1	49.86	2	27.13	2.70
23	квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.70
24	квартира	3	1	35.75	1	11.03	2.70
25	квартира	3	1	37.65	1	14.35	2.70
26	квартира	3	1	37.65	1	14.35	2.70
27	квартира	3	1	35.75	1	11.03	2.70
28	квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.70
29	квартира	3	1	49.86	2	27.13	2.70
30	квартира	3	1	52.97	2	26.33	2.70
31	квартира	4	1	52.97	2	26.33	2.70
32	квартира	4	1	49.86	2	27.13	2.70
33	квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.70
34	квартира	4	1	35.75	1	11.03	2.70
35	квартира	4	1	37.65	1	14.35	2.70
36	квартира	4	1	37.65	1	14.35	2.70
37	квартира	4	1	35.75	1	11.03	2.70
38	квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.70
39	квартира	4	1	49.86	2	27.13	2.70
40	квартира	4	1	52.97	2	26.33	2.70
41	квартира	5	1	52.97	2	26.33	2.70
42	квартира	5	1	49.86	2	27.13	2.70
43	квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.70
44	квартира	5	1	35.75	1	11.03	2.70
45	квартира	5	1	37.65	1	14.35	2.70
46	квартира	5	1	37.65	1	14.35	2.70
47	квартира	5	1	35.75	1	11.03	2.70
48	квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.70
49	квартира	5	1	49.86	2	27.13	2.70
50	квартира	5	1	52.97	2	26.33	2.70
51	квартира	6	1	52.97	2	26.33	2.70
52	квартира	6	1	49.86	2	27.13	2.70
53	квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.70
54	квартира	6	1	35.75	1	11.03	2.70
55	квартира	6	1	37.65	1	14.35	2.70
56	квартира	6	1	37.65	1	14.35	2.70
57	квартира	6	1	35.75	1	11.03	2.70
58	квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.70
59	квартира	6	1	49.86	2	27.13	2.70
60	квартира	6	1	52.97	2	26.33	2.70
61	квартира	7	1	52.97	2	26.33	2.70
62	квартира	7	1	49.86	2	27.13	2.70
63	квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.70

64	квартира	7	1	35.75	1	11.03	2.70
65	квартира	7	1	37.65	1	14.35	2.70
66	квартира	7	1	37.65	1	14.35	2.70
67	квартира	7	1	35.75	1	11.03	2.70
68	квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.70
69	квартира	7	1	49.86	2	27.13	2.70
70	квартира	7	1	52.97	2	26.33	2.70
71	квартира	8	1	52.97	2	26.33	2.70
72	квартира	8	1	49.86	2	27.13	2.70
73	квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.70
74	квартира	8	1	35.75	1	11.03	2.70
75	квартира	8	1	37.65	1	14.35	2.70
76	квартира	8	1	37.65	1	14.35	2.70
77	квартира	8	1	35.75	1	11.03	2.70
78	квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.70
79	квартира	8	1	49.86	2	27.13	2.70
80	квартира	8	1	52.97	2	26.33	2.70
81	квартира	9	1	52.97	2	26.33	2.70
82	квартира	9	1	49.86	2	27.13	2.70
83	квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.70
84	квартира	9	1	35.75	1	11.03	2.70
85	квартира	9	1	37.65	1	14.35	2.70
86	квартира	9	1	37.65	1	14.35	2.70
87	квартира	9	1	35.75	1	11.03	2.70
88	квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.70
89	квартира	9	1	49.86	2	27.13	2.70
90	квартира	9	1	52.97	2	26.33	2.70
91	квартира	10	1	52.97	2	26.33	2.70
92	квартира	10	1	49.86	2	27.13	2.70
93	квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.70
94	квартира	10	1	35.75	1	11.03	2.70
95	квартира	10	1	37.65	1	14.35	2.70
96	квартира	10	1	37.65	1	14.35	2.70
97	квартира	10	1	35.75	1	11.03	2.70
98	квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.70
99	квартира	10	1	49.86	2	27.13	2.70
100	квартира	10	1	52.97	2	26.33	2.70
101	квартира	11	1	52.97	2	26.33	2.70
102	квартира	11	1	49.86	2	27.13	2.70
103	квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.70
104	квартира	11	1	35.75	1	11.03	2.70
105	квартира	11	1	37.65	1	14.35	2.70
106	квартира	11	1	37.65	1	14.35	2.70
107	квартира	11	1	35.75	1	11.03	2.70
108	квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.70
109	квартира	11	1	49.86	2	27.13	2.70

110	квартира	11	1	52.97	2	26.33	2.70
111	квартира	12	1	52.97	2	26.33	2.70
112	квартира	12	1	49.86	2	27.13	2.70
113	квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.70
114	квартира	12	1	35.75	1	11.03	2.70
115	квартира	12	1	37.65	1	14.35	2.70
116	квартира	12	1	37.65	1	14.35	2.70
117	квартира	12	1	35.75	1	11.03	2.70
118	квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.70
119	квартира	12	1	49.86	2	27.13	2.70
120	квартира	12	1	52.97	2	26.33	2.70
121	квартира	1	2	52.97	2	26.33	2.70
122	квартира	1	2	49.86	2	27.13	2.70
123	квартира	1	2	51.79	2	28.68	2.70
124	квартира	1	2	35.75	1	11.03	2.70
125	квартира	1	2	37.65	1	14.35	2.70
126	квартира	1	2	37.65	1	14.35	2.70
127	квартира	1	2	35.75	1	11.03	2.70
128	квартира	1	2	51.79	2	28.68	2.70
129	квартира	1	2	49.86	2	27.13	2.70
130	квартира	1	2	52.97	2	26.33	2.70
131	квартира	2	2	52.97	2	26.33	2.70
132	квартира	2	2	49.86	2	27.13	2.70
133	квартира	2	2	51.79	2	28.68	2.70
134	квартира	2	2	35.75	1	11.03	2.70
135	квартира	2	2	37.65	1	14.35	2.70
136	квартира	2	2	37.65	1	14.35	2.70
137	квартира	2	2	35.75	1	11.03	2.70
138	квартира	2	2	51.79	2	28.68	2.70
139	квартира	2	2	49.86	2	27.13	2.70
140	квартира	2	2	52.97	2	26.33	2.70
141	квартира	3	2	52.97	2	26.33	2.70
142	квартира	3	2	49.86	2	27.13	2.70
143	квартира	3	2	51.79	2	28.68	2.70
144	квартира	3	2	35.75	1	11.03	2.70
145	квартира	3	2	37.65	1	14.35	2.70
146	квартира	3	2	37.65	1	14.35	2.70
147	квартира	3	2	35.75	1	11.03	2.70
148	квартира	3	2	51.79	2	28.68	2.70
149	квартира	3	2	49.86	2	27.13	2.70
150	квартира	3	2	52.97	2	26.33	2.70
151	квартира	4	2	52.97	2	26.33	2.70
152	квартира	4	2	49.86	2	27.13	2.70
153	квартира	4	2	51.79	2	28.68	2.70
154	квартира	4	2	35.75	1	11.03	2.70
155	квартира	4	2	37.65	1	14.35	2.70

156	квартира	4	2	37.65	1	14.35	2.70
157	квартира	4	2	35.75	1	11.03	2.70
158	квартира	4	2	51.79	2	28.68	2.70
159	квартира	4	2	49.86	2	27.13	2.70
160	квартира	4	2	52.97	2	26.33	2.70
161	квартира	5	2	52.97	2	26.33	2.70
162	квартира	5	2	49.86	2	27.13	2.70
163	квартира	5	2	51.79	2	28.68	2.70
164	квартира	5	2	35.75	1	11.03	2.70
165	квартира	5	2	37.65	1	14.35	2.70
166	квартира	5	2	37.65	1	14.35	2.70
167	квартира	5	2	35.75	1	11.03	2.70
168	квартира	5	2	51.79	2	28.68	2.70
169	квартира	5	2	49.86	2	27.13	2.70
170	квартира	5	2	52.97	2	26.33	2.70
171	квартира	6	2	52.97	2	26.33	2.70
172	квартира	6	2	49.86	2	27.13	2.70
173	квартира	6	2	51.79	2	28.68	2.70
174	квартира	6	2	35.75	1	11.03	2.70
175	квартира	6	2	37.65	1	14.35	2.70
176	квартира	6	2	37.65	1	14.35	2.70
177	квартира	6	2	35.75	1	11.03	2.70
178	квартира	6	2	51.79	2	28.68	2.70
179	квартира	6	2	49.86	2	27.13	2.70
180	квартира	6	2	52.97	2	26.33	2.70
181	квартира	7	2	52.97	2	26.33	2.70
182	квартира	7	2	49.86	2	27.13	2.70
183	квартира	7	2	51.79	2	28.68	2.70
184	квартира	7	2	35.75	1	11.03	2.70
185	квартира	7	2	37.65	1	14.35	2.70
186	квартира	7	2	37.65	1	14.35	2.70
187	квартира	7	2	35.75	1	11.03	2.70
188	квартира	7	2	51.79	2	28.68	2.70
189	квартира	7	2	49.86	2	27.13	2.70
190	квартира	7	2	52.97	2	26.33	2.70
191	квартира	8	2	52.97	2	26.33	2.70
192	квартира	8	2	49.86	2	27.13	2.70
193	квартира	8	2	51.79	2	28.68	2.70
194	квартира	8	2	35.75	1	11.03	2.70
195	квартира	8	2	37.65	1	14.35	2.70
196	квартира	8	2	37.65	1	14.35	2.70
197	квартира	8	2	35.75	1	11.03	2.70
198	квартира	8	2	51.79	2	28.68	2.70
199	квартира	8	2	49.86	2	27.13	2.70
200	квартира	8	2	52.97	2	26.33	2.70
201	квартира	9	2	52.97	2	26.33	2.70

202	квартира	9	2	49.86	2	27.13	2.70
203	квартира	9	2	51.79	2	28.68	2.70
204	квартира	9	2	35.75	1	11.03	2.70
205	квартира	9	2	37.65	1	14.35	2.70
206	квартира	9	2	37.65	1	14.35	2.70
207	квартира	9	2	35.75	1	11.03	2.70
208	квартира	9	2	51.79	2	28.68	2.70
209	квартира	9	2	49.86	2	27.13	2.70
210	квартира	9	2	52.97	2	26.33	2.70
211	квартира	10	2	52.97	2	26.33	2.70
212	квартира	10	2	49.86	2	27.13	2.70
213	квартира	10	2	51.79	2	28.68	2.70
214	квартира	10	2	35.75	1	11.03	2.70
215	квартира	10	2	37.65	1	14.35	2.70
216	квартира	10	2	37.65	1	14.35	2.70
217	квартира	10	2	35.75	1	11.03	2.70
218	квартира	10	2	51.79	2	28.68	2.70
219	квартира	10	2	49.86	2	27.13	2.70
220	квартира	10	2	52.97	2	26.33	2.70
221	квартира	11	2	52.97	2	26.33	2.70
222	квартира	11	2	49.86	2	27.13	2.70
223	квартира	11	2	51.79	2	28.68	2.70
224	квартира	11	2	35.75	1	11.03	2.70
225	квартира	11	2	37.65	1	14.35	2.70
226	квартира	11	2	37.65	1	14.35	2.70
227	квартира	11	2	35.75	1	11.03	2.70
228	квартира	11	2	51.79	2	28.68	2.70
229	квартира	11	2	49.86	2	27.13	2.70
230	квартира	11	2	52.97	2	26.33	2.70
231	квартира	12	2	52.97	2	26.33	2.70
232	квартира	12	2	49.86	2	27.13	2.70
233	квартира	12	2	51.79	2	28.68	2.70
234	квартира	12	2	35.75	1	11.03	2.70
235	квартира	12	2	37.65	1	14.35	2.70
236	квартира	12	2	37.65	1	14.35	2.70
237	квартира	12	2	35.75	1	11.03	2.70
238	квартира	12	2	51.79	2	28.68	2.70
239	квартира	12	2	49.86	2	27.13	2.70
240	квартира	12	2	52.97	2	26.33	2.70
241	квартира	1	3	52.97	2	26.33	2.70
242	квартира	1	3	49.86	2	27.13	2.70
243	квартира	1	3	51.79	2	28.68	2.70
244	квартира	1	3	35.75	1	11.03	2.70
245	квартира	1	3	37.65	1	14.35	2.70
246	квартира	1	3	37.65	1	14.35	2.70
247	квартира	1	3	35.75	1	11.03	2.70

248	квартира	1	3	51.79	2	28.68	2.70
249	квартира	1	3	49.86	2	27.13	2.70
250	квартира	1	3	52.97	2	26.33	2.70
251	квартира	2	3	52.97	2	26.33	2.70
252	квартира	2	3	49.86	2	27.13	2.70
253	квартира	2	3	51.79	2	28.68	2.70
254	квартира	2	3	35.75	1	11.03	2.70
255	квартира	2	3	37.65	1	14.35	2.70
256	квартира	2	3	37.65	1	14.35	2.70
257	квартира	2	3	35.75	1	11.03	2.70
258	квартира	2	3	51.79	2	28.68	2.70
259	квартира	2	3	49.86	2	27.13	2.70
260	квартира	2	3	52.97	2	26.33	2.70
261	квартира	3	3	52.97	2	26.33	2.70
262	квартира	3	3	49.86	2	27.13	2.70
263	квартира	3	3	51.79	2	28.68	2.70
264	квартира	3	3	35.75	1	11.03	2.70
265	квартира	3	3	37.65	1	14.35	2.70
266	квартира	3	3	37.65	1	14.35	2.70
267	квартира	3	3	35.75	1	11.03	2.70
268	квартира	3	3	51.79	2	28.68	2.70
269	квартира	3	3	49.86	2	27.13	2.70
270	квартира	3	3	52.97	2	26.33	2.70
271	квартира	4	3	52.97	2	26.33	2.70
272	квартира	4	3	49.86	2	27.13	2.70
273	квартира	4	3	51.79	2	28.68	2.70
274	квартира	4	3	35.75	1	11.03	2.70
275	квартира	4	3	37.65	1	14.35	2.70
276	квартира	4	3	37.65	1	14.35	2.70
277	квартира	4	3	35.75	1	11.03	2.70
278	квартира	4	3	51.79	2	28.68	2.70
279	квартира	4	3	49.86	2	27.13	2.70
280	квартира	4	3	52.97	2	26.33	2.70
281	квартира	5	3	52.97	2	26.33	2.70
282	квартира	5	3	49.86	2	27.13	2.70
283	квартира	5	3	51.79	2	28.68	2.70
284	квартира	5	3	35.75	1	11.03	2.70
285	квартира	5	3	37.65	1	14.35	2.70
286	квартира	5	3	37.65	1	14.35	2.70
287	квартира	5	3	35.75	1	11.03	2.70
288	квартира	5	3	51.79	2	28.68	2.70
289	квартира	5	3	49.86	2	27.13	2.70
290	квартира	5	3	52.97	2	26.33	2.70
291	квартира	6	3	52.97	2	26.33	2.70
292	квартира	6	3	49.86	2	27.13	2.70
293	квартира	6	3	51.79	2	28.68	2.70

294	квартира	6	3	35.75	1	11.03	2.70
295	квартира	6	3	37.65	1	14.35	2.70
296	квартира	6	3	37.65	1	14.35	2.70
297	квартира	6	3	35.75	1	11.03	2.70
298	квартира	6	3	51.79	2	28.68	2.70
299	квартира	6	3	49.86	2	27.13	2.70
300	квартира	6	3	52.97	2	26.33	2.70
301	квартира	7	3	52.97	2	26.33	2.70
302	квартира	7	3	49.86	2	27.13	2.70
303	квартира	7	3	51.79	2	28.68	2.70
304	квартира	7	3	35.75	1	11.03	2.70
305	квартира	7	3	37.65	1	14.35	2.70
306	квартира	7	3	37.65	1	14.35	2.70
307	квартира	7	3	35.75	1	11.03	2.70
308	квартира	7	3	51.79	2	28.68	2.70
309	квартира	7	3	49.86	2	27.13	2.70
310	квартира	7	3	52.97	2	26.33	2.70
311	квартира	8	3	52.97	2	26.33	2.70
312	квартира	8	3	49.86	2	27.13	2.70
313	квартира	8	3	51.79	2	28.68	2.70
314	квартира	8	3	35.75	1	11.03	2.70
315	квартира	8	3	37.65	1	14.35	2.70
316	квартира	8	3	37.65	1	14.35	2.70
317	квартира	8	3	35.75	1	11.03	2.70
318	квартира	8	3	51.79	2	28.68	2.70
319	квартира	8	3	49.86	2	27.13	2.70
320	квартира	8	3	52.97	2	26.33	2.70
321	квартира	9	3	52.97	2	26.33	2.70
322	квартира	9	3	49.86	2	27.13	2.70
323	квартира	9	3	51.79	2	28.68	2.70
324	квартира	9	3	35.75	1	11.03	2.70
325	квартира	9	3	37.65	1	14.35	2.70
326	квартира	9	3	37.65	1	14.35	2.70
327	квартира	9	3	35.75	1	11.03	2.70
328	квартира	9	3	51.79	2	28.68	2.70
329	квартира	9	3	49.86	2	27.13	2.70
330	квартира	9	3	52.97	2	26.33	2.70
331	квартира	10	3	52.97	2	26.33	2.70
332	квартира	10	3	49.86	2	27.13	2.70
333	квартира	10	3	51.79	2	28.68	2.70
334	квартира	10	3	35.75	1	11.03	2.70
335	квартира	10	3	37.65	1	14.35	2.70
336	квартира	10	3	37.65	1	14.35	2.70
337	квартира	10	3	35.75	1	11.03	2.70
338	квартира	10	3	51.79	2	28.68	2.70
339	квартира	10	3	49.86	2	27.13	2.70

340	квартира	10	3	52.97	2	26.33	2.70
341	квартира	11	3	52.97	2	26.33	2.70
342	квартира	11	3	49.86	2	27.13	2.70
343	квартира	11	3	51.79	2	28.68	2.70
344	квартира	11	3	35.75	1	11.03	2.70
345	квартира	11	3	37.65	1	14.35	2.70
346	квартира	11	3	37.65	1	14.35	2.70
347	квартира	11	3	35.75	1	11.03	2.70
348	квартира	11	3	51.79	2	28.68	2.70
349	квартира	11	3	49.86	2	27.13	2.70
350	квартира	11	3	52.97	2	26.33	2.70
351	квартира	12	3	52.97	2	26.33	2.70
352	квартира	12	3	49.86	2	27.13	2.70
353	квартира	12	3	51.79	2	28.68	2.70
354	квартира	12	3	35.75	1	11.03	2.70
355	квартира	12	3	37.65	1	14.35	2.70
356	квартира	12	3	37.65	1	14.35	2.70
357	квартира	12	3	35.75	1	11.03	2.70
358	квартира	12	3	51.79	2	28.68	2.70
359	квартира	12	3	49.86	2	27.13	2.70
360	квартира	12	3	52.97	2	26.33	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	23.9
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	36.5
3	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	519.4
4	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	580.7
5	Техподполье	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	580.7
6	КУИ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.4
7	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.5
8	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.5
9	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.5
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.8
11	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.8
12	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.8
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-12 этаж	Общественное	12.5
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-12 этаж	Общественное	12.5
15	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1-12 этаж	Общественное	12.5
16	Коридор	Подъезд 1, 1-12 этаж	Общественное	84.3

17	Коридор	Подъезд 2, 1-12 этаж	Общественное	84.3
18	Коридор	Подъезд 3, 1-12 этаж	Общественное	84.3
19	Тех.чердак	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	599.17
20	Тех.чердак	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	599.17
21	Тех.чердак	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	599.17
22	Машинное отделение	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	24.9
23	Машинное отделение	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	24.9
24	Машинное отделение	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	24.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	Отопление
5	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	ВНС	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система бытового водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система бытового водоотведения	Водоотведение

17	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система бытового водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
22	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
24	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
25	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
26	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
27	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
28	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
29	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
30	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
31	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
32	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
33	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система аварийного и эвакуационного освещения	Система аварийного и эвакуационного освещения
34	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система аварийного и эвакуационного освещения	Система аварийного и эвакуационного освещения
35	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система аварийного и эвакуационного освещения	Система аварийного и эвакуационного освещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **964 755 244,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0415001:1688**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006080001210**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 577 004 361,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 577 004 361,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **81**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 764,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **571 878 075,53 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Описание отделки помещений:Жилые комнаты:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки.Внутриквартирные коридоры:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки из цементно-гипсовой штукатурки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки, с предварительной гидроизоляцией поверхности.Кухня:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Двери входные-металлические.Двери межкомнатные устанавливаются собственниками помещений.Заполнение оконных и балконных проемов производится металлопластиковыми оконными и балконными блоками.Остекление балконов и лоджий выполняется из металлопластиковых конструкций.Полы:монолитные перекрытия с устройством стяжки.Стены:в соответствии с фасадным решением.Потолок:без отделки Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры поквартирно.Канализация:стояки с установкой тройников с заглушками.Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения.Электричество:Поквартирная внутренняя разводка электричества производится до точек освещения на потолке, розеток и выключателей.Расположение счетчиков учета электрической энергии в местах общего пользования Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Расположение счетчиков учета тепловой энергии в местах общего пользования.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве**

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Акопян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Зинаида**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230808385620**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0026-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0113-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом Партнер**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СМОРОДИНА" (5-7 этапы строительства)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АФК ДЕВЕЛОПМЕНТ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311336582**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5226-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1688**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **56 400,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **135**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Смородина» Литер 1-10.Качалка на пружине – 2 шт.Песочница – 1 шт.Качель-балансир – 1 шт.Игровой комплекс – 4 шт.Спортивное оборудование – 9 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусмотрены спортивные площадки для занятия физкультурой на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Смородина» Л 1-10, Площадью S=6581 м.кв.Описание:Теннисный стол – 1 шт, Воркаут – 1 шт; Тренажеры 6 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 площадки ТБО (5 контейнеров на площадке), расположены в разных частях территории ЖК «Смородина» для обеспечения доступности**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение улиц и проездов в основном обеспечивают защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Учитывая природно-климатические условия проектируемой территории, а также многолетний опыт, настоящим проектом предусмотрено использовать следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений.Деревья лиственные:акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная.Кустарники:боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник.Вертикальное озеленение выполняется из вьющихся растений:девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др.а также ампельные виды однолетних цветущих растений.Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.Ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии от боковой стены на 0,6 м.В качестве вертикального транспорта для инвалидов в каждом жилом здании запроектирован лифт (с соответствующим оснащением) На пути движения инвалидов по коридорам предусмотрен пристенный поручень с установленным тактильным указателями с рельефным шрифтом высотой 20 мм.Ширина пути движения запроектированы в соответствии с нормативными документами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ООО «ЭКСТЕХ», с 15.06.2023 г.по 14.06.2025 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/06/2023-ТС-1688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСТЕХ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15/06/23ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/06/2023-ВС-1688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОВК-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования города Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **398/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Комплексные Поставки**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	68.22	3	36.89	2.70
2	квартира	1	1	57.78	2	26.07	2.70
3	квартира	1	1	57.78	2	26.07	2.70
4	квартира	1	1	68.22	3	36.89	2.70
5	квартира	2	1	68.22	3	36.89	2.70
6	квартира	2	1	57.78	2	26.07	2.70
7	квартира	2	1	57.78	2	26.07	2.70
8	квартира	2	1	68.22	3	36.89	2.70
9	квартира	3	1	68.22	3	36.89	2.70
10	квартира	3	1	57.78	2	26.07	2.70
11	квартира	3	1	57.78	2	26.07	2.70
12	квартира	3	1	68.22	3	36.89	2.70
13	квартира	4	1	68.22	3	36.89	2.70
14	квартира	4	1	57.78	2	26.07	2.70
15	квартира	4	1	57.78	2	26.07	2.70
16	квартира	4	1	68.22	3	36.89	2.70
17	квартира	5	1	68.22	3	36.89	2.70

18	квартира	5	1	57.78	2	26.07	2.70
19	квартира	5	1	57.78	2	26.07	2.70
20	квартира	5	1	68.22	3	36.89	2.70
21	квартира	6	1	68.22	3	36.89	2.70
22	квартира	6	1	57.78	2	26.07	2.70
23	квартира	6	1	57.78	2	26.07	2.70
24	квартира	6	1	68.22	3	36.89	2.70
25	квартира	7	1	68.22	3	36.89	2.70
26	квартира	7	1	57.78	2	26.07	2.70
27	квартира	7	1	57.78	2	26.07	2.70
28	квартира	7	1	68.22	3	36.89	2.70
29	квартира	8	1	68.22	3	36.89	2.70
30	квартира	8	1	57.78	2	26.07	2.70
31	квартира	8	1	57.78	2	26.07	2.70
32	квартира	8	1	68.22	3	36.89	2.70
33	квартира	9	1	68.22	3	36.89	2.70
34	квартира	9	1	57.78	2	26.07	2.70
35	квартира	9	1	57.78	2	26.07	2.70
36	квартира	9	1	68.22	3	36.89	2.70
37	квартира	10	1	68.22	3	36.89	2.70
38	квартира	10	1	57.78	2	26.07	2.70
39	квартира	10	1	57.78	2	26.07	2.70
40	квартира	10	1	68.22	3	36.89	2.70
41	квартира	11	1	68.22	3	36.89	2.70
42	квартира	11	1	57.78	2	26.07	2.70
43	квартира	11	1	57.78	2	26.07	2.70
44	квартира	11	1	68.22	3	36.89	2.70
45	квартира	12	1	68.22	3	36.89	2.70
46	квартира	12	1	57.78	2	26.07	2.70
47	квартира	12	1	57.78	2	26.07	2.70
48	квартира	12	1	68.22	3	36.89	2.70
49	квартира	1	2	68.22	3	36.89	2.70
50	квартира	1	2	57.78	2	26.07	2.70
51	квартира	1	2	57.78	2	26.07	2.70
52	квартира	1	2	68.22	3	36.89	2.70
53	квартира	2	2	68.22	3	36.89	2.70
54	квартира	2	2	57.78	2	26.07	2.70
55	квартира	2	2	57.78	2	26.07	2.70
56	квартира	2	2	68.22	3	36.89	2.70
57	квартира	3	2	68.22	3	36.89	2.70
58	квартира	3	2	57.78	2	26.07	2.70
59	квартира	3	2	57.78	2	26.07	2.70
60	квартира	3	2	68.22	3	36.89	2.70
61	квартира	4	2	68.22	3	36.89	2.70
62	квартира	4	2	57.78	2	26.07	2.70
63	квартира	4	2	57.78	2	26.07	2.70

64	квартира	4	2	68.22	3	36.89	2.70
65	квартира	5	2	68.22	3	36.89	2.70
66	квартира	5	2	57.78	2	26.07	2.70
67	квартира	5	2	57.78	2	26.07	2.70
68	квартира	5	2	68.22	3	36.89	2.70
69	квартира	6	2	68.22	3	36.89	2.70
70	квартира	6	2	57.78	2	26.07	2.70
71	квартира	6	2	57.78	2	26.07	2.70
72	квартира	6	2	68.22	3	36.89	2.70
73	квартира	7	2	68.22	3	36.89	2.70
74	квартира	7	2	57.78	2	26.07	2.70
75	квартира	7	2	57.78	2	26.07	2.70
76	квартира	7	2	68.22	3	36.89	2.70
77	квартира	8	2	68.22	3	36.89	2.70
78	квартира	8	2	57.78	2	26.07	2.70
79	квартира	8	2	57.78	2	26.07	2.70
80	квартира	8	2	68.22	3	36.89	2.70
81	квартира	9	2	68.22	3	36.89	2.70
82	квартира	9	2	57.78	2	26.07	2.70
83	квартира	9	2	57.78	2	26.07	2.70
84	квартира	9	2	68.22	3	36.89	2.70
85	квартира	10	2	68.22	3	36.89	2.70
86	квартира	10	2	57.78	2	26.07	2.70
87	квартира	10	2	57.78	2	26.07	2.70
88	квартира	10	2	68.22	3	36.89	2.70
89	квартира	11	2	68.22	3	36.89	2.70
90	квартира	11	2	57.78	2	26.07	2.70
91	квартира	11	2	57.78	2	26.07	2.70
92	квартира	11	2	68.22	3	36.89	2.70
93	квартира	12	2	68.22	3	36.89	2.70
94	квартира	12	2	57.78	2	26.07	2.70
95	квартира	12	2	57.78	2	26.07	2.70
96	квартира	12	2	68.22	3	36.89	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС/ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	46.4
2	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	257.1
3	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	316.5
4	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.5

5	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.5
6	КУИ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.4
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.8
8	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.8
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-12 этаж	Общественное	12.5
10	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-12 этаж	Общественное	12.5
11	Коридор	Подъезд 1, 1-12 этаж	Общественное	38.0
12	Коридор	Подъезд 2, 1-12 этаж	Общественное	38.0
13	Тех.чердак	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	332.09
14	Тех.чердак	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	332.09
15	Машинное отделение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	24.9
16	Машинное отделение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	24.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	Отопление
4	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	ВНС	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система бытового водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система бытового водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система ливневого водоотведения	Водоотведение

15	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
18	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
20	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
21	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
22	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
23	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система аварийного и эвакуационного освещения	Система аварийного и эвакуационного освещения
24	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система аварийного и эвакуационного освещения	Система аварийного и эвакуационного освещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **362 530 930,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0415001:1688**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006080001210**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**

		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **592 598 860,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **592 598 860,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **666,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **82 387 725,48 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Описание отделки помещений:Жилые комнаты:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки.Внутриквартирные коридоры:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки из цементно-гипсовой штукатурки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки, с предварительной гидроизоляцией поверхности.Кухня:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Двери входные-металлические.Двери межкомнатные устанавливаются собственниками помещений.Заполнение оконных и балконных проемов производится металлопластиковыми оконными и балконными блоками.Остекление балконов и лоджий выполняется из металлопластиковых конструкций.Полы:монолитные перекрытия с устройством стяжки.Стены:в соответствии с фасадным решением.Потолок:без отделки Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры поквартирно.Канализация:стояки с установкой тройников с заглушками.Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения.Электричество:Поквартирная внутренняя разводка электричества производится до точек освещения на потолке, розеток и выключателей.Расположение счетчиков учета электрической энергии в местах общего пользования Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Расположение счетчиков учета тепловой энергии в местах общего пользования.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве**

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИнСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310132201**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Акопян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Зинаида**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230808385620**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0026-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0113-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом Партнер**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СМОРОДИНА" (5-7 этапы строительства)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АФК ДЕВЕЛОПМЕНТ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311336582**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5226-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:1688**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **56 400,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **135**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Смородина» Литер 1-10.Качалка на пружине – 2 шт.Песочница – 1 шт.Качель-балансир – 1 шт.Игровой комплекс – 4 шт.Спортивное оборудование – 9 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусмотрены спортивные площадки для занятия физкультурой на внутридомовой территории многоэтажных жилых домов ЖК «Смородина» Л 1-10, Площадью S=6581 м.кв.Описание:Теннисный стол – 1 шт, Воркаут – 1 шт; Тренажеры 6 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 площадки ТБО (5 контейнеров на площадке), расположены в разных частях территории ЖК «Смородина» для обеспечения доступности**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение улиц и проездов в основном обеспечивают защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Учитывая природно-климатические условия проектируемой территории, а также многолетний опыт, настоящим проектом предусмотрено использовать следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений.Деревья лиственные:акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная.Кустарники:боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник.Вертикальное озеленение выполняется из вьющихся растений:девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др.а также ампельные виды однолетних цветущих растений.Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.Ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии от боковой стены на 0,6 м.В качестве вертикального транспорта для инвалидов в каждом жилом здании запроектирован лифт (с соответствующим оснащением) На пути движения инвалидов по коридорам предусмотрен пристенный поручень с установленным тактильным указателями с рельефным шрифтом высотой 20 мм.Ширина пути движения запроектированы в соответствии с нормативными документами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ООО «ЭКСТЕХ», с 15.06.2023 г.по 14.06.2025 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/06/2023-ТС-1688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСТЕХ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15/06/23ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/06/2023-ВС-1688**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОВК-Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311130366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования города Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **398/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Комплексные Поставки**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312287546**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **320**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	50.50	2	27.13	2.70
2	квартира	1	1	49.76	2	27.13	2.70
3	квартира	1	1	51.79	2	28.68	2.70
4	квартира	1	1	35.20	1	13.12	2.70
5	квартира	1	1	32.95	1	13.12	2.70
6	квартира	1	1	32.95	1	13.12	2.70
7	квартира	1	1	35.20	1	13.12	2.70
8	квартира	1	1	51.79	2	28.68	2.70
9	квартира	1	1	49.76	2	27.13	2.70
10	квартира	1	1	50.50	2	27.13	2.70
11	квартира	2	1	50.50	2	27.13	2.70
12	квартира	2	1	49.76	2	27.13	2.70
13	квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.70
14	квартира	2	1	35.20	1	13.12	2.70
15	квартира	2	1	32.95	1	13.12	2.70
16	квартира	2	1	32.95	1	13.12	2.70
17	квартира	2	1	35.20	1	13.12	2.70

18	квартира	2	1	51.79	2	28.68	2.70
19	квартира	2	1	49.76	2	27.13	2.70
20	квартира	2	1	50.50	2	27.13	2.70
21	квартира	3	1	50.50	2	27.13	2.70
22	квартира	3	1	49.76	2	27.13	2.70
23	квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.70
24	квартира	3	1	35.20	1	13.12	2.70
25	квартира	3	1	32.95	1	13.12	2.70
26	квартира	3	1	32.95	1	13.12	2.70
27	квартира	3	1	35.20	1	13.12	2.70
28	квартира	3	1	51.79	2	28.68	2.70
29	квартира	3	1	49.76	2	27.13	2.70
30	квартира	3	1	50.50	2	27.13	2.70
31	квартира	4	1	50.50	2	27.13	2.70
32	квартира	4	1	49.76	2	27.13	2.70
33	квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.70
34	квартира	4	1	35.20	1	13.12	2.70
35	квартира	4	1	32.95	1	13.12	2.70
36	квартира	4	1	32.95	1	13.12	2.70
37	квартира	4	1	35.20	1	13.12	2.70
38	квартира	4	1	51.79	2	28.68	2.70
39	квартира	4	1	49.76	2	27.13	2.70
40	квартира	4	1	50.50	2	27.13	2.70
41	квартира	5	1	50.50	2	27.13	2.70
42	квартира	5	1	49.76	2	27.13	2.70
43	квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.70
44	квартира	5	1	35.20	1	13.12	2.70
45	квартира	5	1	32.95	1	13.12	2.70
46	квартира	5	1	32.95	1	13.12	2.70
47	квартира	5	1	35.20	1	13.12	2.70
48	квартира	5	1	51.79	2	28.68	2.70
49	квартира	5	1	49.76	2	27.13	2.70
50	квартира	5	1	50.50	2	27.13	2.70
51	квартира	6	1	50.50	2	27.13	2.70
52	квартира	6	1	49.76	2	27.13	2.70
53	квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.70
54	квартира	6	1	35.20	1	13.12	2.70
55	квартира	6	1	32.95	1	13.12	2.70
56	квартира	6	1	32.95	1	13.12	2.70
57	квартира	6	1	35.20	1	13.12	2.70
58	квартира	6	1	51.79	2	28.68	2.70
59	квартира	6	1	49.76	2	27.13	2.70
60	квартира	6	1	50.50	2	27.13	2.70
61	квартира	7	1	50.50	2	27.13	2.70
62	квартира	7	1	49.76	2	27.13	2.70
63	квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.70

64	квартира	7	1	35.20	1	13.12	2.70
65	квартира	7	1	32.95	1	13.12	2.70
66	квартира	7	1	32.95	1	13.12	2.70
67	квартира	7	1	35.20	1	13.12	2.70
68	квартира	7	1	51.79	2	28.68	2.70
69	квартира	7	1	49.76	2	27.13	2.70
70	квартира	7	1	50.50	2	27.13	2.70
71	квартира	8	1	50.50	2	27.13	2.70
72	квартира	8	1	49.76	2	27.13	2.70
73	квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.70
74	квартира	8	1	35.20	1	13.12	2.70
75	квартира	8	1	32.95	1	13.12	2.70
76	квартира	8	1	32.95	1	13.12	2.70
77	квартира	8	1	35.20	1	13.12	2.70
78	квартира	8	1	51.79	2	28.68	2.70
79	квартира	8	1	49.76	2	27.13	2.70
80	квартира	8	1	50.50	2	27.13	2.70
81	квартира	9	1	50.50	2	27.13	2.70
82	квартира	9	1	49.76	2	27.13	2.70
83	квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.70
84	квартира	9	1	35.20	1	13.12	2.70
85	квартира	9	1	32.95	1	13.12	2.70
86	квартира	9	1	32.95	1	13.12	2.70
87	квартира	9	1	35.20	1	13.12	2.70
88	квартира	9	1	51.79	2	28.68	2.70
89	квартира	9	1	49.76	2	27.13	2.70
90	квартира	9	1	50.50	2	27.13	2.70
91	квартира	10	1	50.50	2	27.13	2.70
92	квартира	10	1	49.76	2	27.13	2.70
93	квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.70
94	квартира	10	1	35.20	1	13.12	2.70
95	квартира	10	1	32.95	1	13.12	2.70
96	квартира	10	1	32.95	1	13.12	2.70
97	квартира	10	1	35.20	1	13.12	2.70
98	квартира	10	1	51.79	2	28.68	2.70
99	квартира	10	1	49.76	2	27.13	2.70
100	квартира	10	1	50.50	2	27.13	2.70
101	квартира	11	1	50.50	2	27.13	2.70
102	квартира	11	1	49.76	2	27.13	2.70
103	квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.70
104	квартира	11	1	35.20	1	13.12	2.70
105	квартира	11	1	32.95	1	13.12	2.70
106	квартира	11	1	32.95	1	13.12	2.70
107	квартира	11	1	35.20	1	13.12	2.70
108	квартира	11	1	51.79	2	28.68	2.70
109	квартира	11	1	49.76	2	27.13	2.70

110	квартира	11	1	50.50	2	27.13	2.70
111	квартира	12	1	50.50	2	27.13	2.70
112	квартира	12	1	49.76	2	27.13	2.70
113	квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.70
114	квартира	12	1	35.20	1	13.12	2.70
115	квартира	12	1	32.95	1	13.12	2.70
116	квартира	12	1	32.95	1	13.12	2.70
117	квартира	12	1	35.20	1	13.12	2.70
118	квартира	12	1	51.79	2	28.68	2.70
119	квартира	12	1	49.76	2	27.13	2.70
120	квартира	12	1	50.50	2	27.13	2.70
121	квартира	13	1	50.50	2	27.13	2.70
122	квартира	13	1	49.76	2	27.13	2.70
123	квартира	13	1	51.79	2	28.68	2.70
124	квартира	13	1	35.20	1	13.12	2.70
125	квартира	13	1	32.95	1	13.12	2.70
126	квартира	13	1	32.95	1	13.12	2.70
127	квартира	13	1	35.20	1	13.12	2.70
128	квартира	13	1	51.79	2	28.68	2.70
129	квартира	13	1	49.76	2	27.13	2.70
130	квартира	13	1	50.50	2	27.13	2.70
131	квартира	14	1	50.50	2	27.13	2.70
132	квартира	14	1	49.76	2	27.13	2.70
133	квартира	14	1	51.79	2	28.68	2.70
134	квартира	14	1	35.20	1	13.12	2.70
135	квартира	14	1	32.95	1	13.12	2.70
136	квартира	14	1	32.95	1	13.12	2.70
137	квартира	14	1	35.20	1	13.12	2.70
138	квартира	14	1	51.79	2	28.68	2.70
139	квартира	14	1	49.76	2	27.13	2.70
140	квартира	14	1	50.50	2	27.13	2.70
141	квартира	15	1	50.50	2	27.13	2.70
142	квартира	15	1	49.76	2	27.13	2.70
143	квартира	15	1	51.79	2	28.68	2.70
144	квартира	15	1	35.20	1	13.12	2.70
145	квартира	15	1	32.95	1	13.12	2.70
146	квартира	15	1	32.95	1	13.12	2.70
147	квартира	15	1	35.20	1	13.12	2.70
148	квартира	15	1	51.79	2	28.68	2.70
149	квартира	15	1	49.76	2	27.13	2.70
150	квартира	15	1	50.50	2	27.13	2.70
151	квартира	16	1	50.50	2	27.13	2.70
152	квартира	16	1	49.76	2	27.13	2.70
153	квартира	16	1	51.79	2	28.68	2.70
154	квартира	16	1	35.20	1	13.12	2.70
155	квартира	16	1	32.95	1	13.12	2.70

156	квартира	16	1	32.95	1	13.12	2.70
157	квартира	16	1	35.20	1	13.12	2.70
158	квартира	16	1	51.79	2	28.68	2.70
159	квартира	16	1	49.76	2	27.13	2.70
160	квартира	16	1	50.50	2	27.13	2.70
161	квартира	1	2	50.50	2	27.13	2.70
162	квартира	1	2	49.76	2	27.13	2.70
163	квартира	1	2	51.79	2	28.68	2.70
164	квартира	1	2	35.20	1	13.12	2.70
165	квартира	1	2	32.95	1	13.12	2.70
166	квартира	1	2	32.95	1	13.12	2.70
167	квартира	1	2	35.20	1	13.12	2.70
168	квартира	1	2	51.79	2	28.68	2.70
169	квартира	1	2	49.76	2	27.13	2.70
170	квартира	1	2	50.50	2	27.13	2.70
171	квартира	2	2	50.50	2	27.13	2.70
172	квартира	2	2	49.76	2	27.13	2.70
173	квартира	2	2	51.79	2	28.68	2.70
174	квартира	2	2	35.20	1	13.12	2.70
175	квартира	2	2	32.95	1	13.12	2.70
176	квартира	2	2	32.95	1	13.12	2.70
177	квартира	2	2	35.20	1	13.12	2.70
178	квартира	2	2	51.79	2	28.68	2.70
179	квартира	2	2	49.76	2	27.13	2.70
180	квартира	2	2	50.50	2	27.13	2.70
181	квартира	3	2	50.50	2	27.13	2.70
182	квартира	3	2	49.76	2	27.13	2.70
183	квартира	3	2	51.79	2	28.68	2.70
184	квартира	3	2	35.20	1	13.12	2.70
185	квартира	3	2	32.95	1	13.12	2.70
186	квартира	3	2	32.95	1	13.12	2.70
187	квартира	3	2	35.20	1	13.12	2.70
188	квартира	3	2	51.79	2	28.68	2.70
189	квартира	3	2	49.76	2	27.13	2.70
190	квартира	3	2	50.50	2	27.13	2.70
191	квартира	4	2	50.50	2	27.13	2.70
192	квартира	4	2	49.76	2	27.13	2.70
193	квартира	4	2	51.79	2	28.68	2.70
194	квартира	4	2	35.20	1	13.12	2.70
195	квартира	4	2	32.95	1	13.12	2.70
196	квартира	4	2	32.95	1	13.12	2.70
197	квартира	4	2	35.20	1	13.12	2.70
198	квартира	4	2	51.79	2	28.68	2.70
199	квартира	4	2	49.76	2	27.13	2.70
200	квартира	4	2	50.50	2	27.13	2.70
201	квартира	5	2	50.50	2	27.13	2.70

202	квартира	5	2	49.76	2	27.13	2.70
203	квартира	5	2	51.79	2	28.68	2.70
204	квартира	5	2	35.20	1	13.12	2.70
205	квартира	5	2	32.95	1	13.12	2.70
206	квартира	5	2	32.95	1	13.12	2.70
207	квартира	5	2	35.20	1	13.12	2.70
208	квартира	5	2	51.79	2	28.68	2.70
209	квартира	5	2	49.76	2	27.13	2.70
210	квартира	5	2	50.50	2	27.13	2.70
211	квартира	6	2	50.50	2	27.13	2.70
212	квартира	6	2	49.76	2	27.13	2.70
213	квартира	6	2	51.79	2	28.68	2.70
214	квартира	6	2	35.20	1	13.12	2.70
215	квартира	6	2	32.95	1	13.12	2.70
216	квартира	6	2	32.95	1	13.12	2.70
217	квартира	6	2	35.20	1	13.12	2.70
218	квартира	6	2	51.79	2	28.68	2.70
219	квартира	6	2	49.76	2	27.13	2.70
220	квартира	6	2	50.50	2	27.13	2.70
221	квартира	7	2	50.50	2	27.13	2.70
222	квартира	7	2	49.76	2	27.13	2.70
223	квартира	7	2	51.79	2	28.68	2.70
224	квартира	7	2	35.20	1	13.12	2.70
225	квартира	7	2	32.95	1	13.12	2.70
226	квартира	7	2	32.95	1	13.12	2.70
227	квартира	7	2	35.20	1	13.12	2.70
228	квартира	7	2	51.79	2	28.68	2.70
229	квартира	7	2	49.76	2	27.13	2.70
230	квартира	7	2	50.50	2	27.13	2.70
231	квартира	8	2	50.50	2	27.13	2.70
232	квартира	8	2	49.76	2	27.13	2.70
233	квартира	8	2	51.79	2	28.68	2.70
234	квартира	8	2	35.20	1	13.12	2.70
235	квартира	8	2	32.95	1	13.12	2.70
236	квартира	8	2	32.95	1	13.12	2.70
237	квартира	8	2	35.20	1	13.12	2.70
238	квартира	8	2	51.79	2	28.68	2.70
239	квартира	8	2	49.76	2	27.13	2.70
240	квартира	8	2	50.50	2	27.13	2.70
241	квартира	9	2	50.50	2	27.13	2.70
242	квартира	9	2	49.76	2	27.13	2.70
243	квартира	9	2	51.79	2	28.68	2.70
244	квартира	9	2	35.20	1	13.12	2.70
245	квартира	9	2	32.95	1	13.12	2.70
246	квартира	9	2	32.95	1	13.12	2.70
247	квартира	9	2	35.20	1	13.12	2.70

248	квартира	9	2	51.79	2	28.68	2.70
249	квартира	9	2	49.76	2	27.13	2.70
250	квартира	9	2	50.50	2	27.13	2.70
251	квартира	10	2	50.50	2	27.13	2.70
252	квартира	10	2	49.76	2	27.13	2.70
253	квартира	10	2	51.79	2	28.68	2.70
254	квартира	10	2	35.20	1	13.12	2.70
255	квартира	10	2	32.95	1	13.12	2.70
256	квартира	10	2	32.95	1	13.12	2.70
257	квартира	10	2	35.20	1	13.12	2.70
258	квартира	10	2	51.79	2	28.68	2.70
259	квартира	10	2	49.76	2	27.13	2.70
260	квартира	10	2	50.50	2	27.13	2.70
261	квартира	11	2	50.50	2	27.13	2.70
262	квартира	11	2	49.76	2	27.13	2.70
263	квартира	11	2	51.79	2	28.68	2.70
264	квартира	11	2	35.20	1	13.12	2.70
265	квартира	11	2	32.95	1	13.12	2.70
266	квартира	11	2	32.95	1	13.12	2.70
267	квартира	11	2	35.20	1	13.12	2.70
268	квартира	11	2	51.79	2	28.68	2.70
269	квартира	11	2	49.76	2	27.13	2.70
270	квартира	11	2	50.50	2	27.13	2.70
271	квартира	12	2	50.50	2	27.13	2.70
272	квартира	12	2	49.76	2	27.13	2.70
273	квартира	12	2	51.79	2	28.68	2.70
274	квартира	12	2	35.20	1	13.12	2.70
275	квартира	12	2	32.95	1	13.12	2.70
276	квартира	12	2	32.95	1	13.12	2.70
277	квартира	12	2	35.20	1	13.12	2.70
278	квартира	12	2	51.79	2	28.68	2.70
279	квартира	12	2	49.76	2	27.13	2.70
280	квартира	12	2	50.50	2	27.13	2.70
281	квартира	13	2	50.50	2	27.13	2.70
282	квартира	13	2	49.76	2	27.13	2.70
283	квартира	13	2	51.79	2	28.68	2.70
284	квартира	13	2	35.20	1	13.12	2.70
285	квартира	13	2	32.95	1	13.12	2.70
286	квартира	13	2	32.95	1	13.12	2.70
287	квартира	13	2	35.20	1	13.12	2.70
288	квартира	13	2	51.79	2	28.68	2.70
289	квартира	13	2	49.76	2	27.13	2.70
290	квартира	13	2	50.50	2	27.13	2.70
291	квартира	14	2	50.50	2	27.13	2.70
292	квартира	14	2	49.76	2	27.13	2.70
293	квартира	14	2	51.79	2	28.68	2.70

294	квартира	14	2	35.20	1	13.12	2.70
295	квартира	14	2	32.95	1	13.12	2.70
296	квартира	14	2	32.95	1	13.12	2.70
297	квартира	14	2	35.20	1	13.12	2.70
298	квартира	14	2	51.79	2	28.68	2.70
299	квартира	14	2	49.76	2	27.13	2.70
300	квартира	14	2	50.50	2	27.13	2.70
301	квартира	15	2	50.50	2	27.13	2.70
302	квартира	15	2	49.76	2	27.13	2.70
303	квартира	15	2	51.79	2	28.68	2.70
304	квартира	15	2	35.20	1	13.12	2.70
305	квартира	15	2	32.95	1	13.12	2.70
306	квартира	15	2	32.95	1	13.12	2.70
307	квартира	15	2	35.20	1	13.12	2.70
308	квартира	15	2	51.79	2	28.68	2.70
309	квартира	15	2	49.76	2	27.13	2.70
310	квартира	15	2	50.50	2	27.13	2.70
311	квартира	16	2	50.50	2	27.13	2.70
312	квартира	16	2	49.76	2	27.13	2.70
313	квартира	16	2	51.79	2	28.68	2.70
314	квартира	16	2	35.20	1	13.12	2.70
315	квартира	16	2	32.95	1	13.12	2.70
316	квартира	16	2	32.95	1	13.12	2.70
317	квартира	16	2	35.20	1	13.12	2.70
318	квартира	16	2	51.79	2	28.68	2.70
319	квартира	16	2	49.76	2	27.13	2.70
320	квартира	16	2	50.50	2	27.13	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.1
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	34.9
3	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	500.9
4	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	557.6
5	КУИ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.4
6	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.5
7	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.5
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.8
9	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.8
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-12 этаж	Общественное	12.5

11	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-12 этаж	Общественное	12.5
12	Коридор	Подъезд 1, 1-12 этаж	Общественное	84.5
13	Коридор	Подъезд 2, 1-12 этаж	Общественное	84.5
14	Тех.чердак	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	586.47
15	Тех.чердак	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	586.47
16	Машинное отделение	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	24.9
17	Машинное отделение	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	24.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	Отопление
4	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	ВНС	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система бытового водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система бытового водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система ливневого водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение

18	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
20	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС	Противопожарная система
21	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
22	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД	Противодымная вентиляция
23	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система аварийного и эвакуационного освещения	Система аварийного и эвакуационного освещения
24	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система аварийного и эвакуационного освещения	Система аварийного и эвакуационного освещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **839 007 609,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0415001:1688**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006080001210**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 371 455 264,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 371 455 264,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **70**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 161,62 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **504 005 835,25 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Описание отделки помещений:Жилые комнаты:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки.Внутриквартирные коридоры:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки из цементно-гипсовой штукатурки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки, с предварительной гидроизоляцией поверхности.Кухня:монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Двери входные-металлические.Двери межкомнатные устанавливаются собственниками помещений.Заполнение оконных и балконных проемов производится металлопластиковыми оконными и балконными блоками.Остекление балконов и лоджий выполняется из металлопластиковых конструкций.Полы:монолитные перекрытия с устройством стяжки.Стены:в соответствии с фасадным решением.Потолок:без отделки Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры поквартирно.Канализация:стояки с установкой тройников с заглушками.Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения.Электричество:Поквартирная внутренняя разводка электричества производится до точек освещения на потолке, розеток и выключателей.Расположение счетчиков учета электрической энергии в местах общего пользования Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Расположение счетчиков учета тепловой энергии в местах общего пользования.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.073504142026012e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СМОРОДИНА", ЛИТВИНОВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, КРАСНОДАР**

Действителен: с 09.09.2024 по 09.12.2025