

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-020790-2024

Дата присвоения номера: 27.04.2024 13:59:19

Дата утверждения заключения экспертизы 27.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Дубинин Роман Юрьевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», позиции 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. 1 этап  
Позиция 7, 2 этап Позиция 9

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1132310006179

**ИНН:** 2310170415

**КПП:** 230801001

**Адрес электронной почты:** knexpert@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Гаражная, д. 48, оф. 8

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИС"

**ОГРН:** 1097746775620

**ИНН:** 7730618956

**КПП:** 773101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Москва, Беловежская, 4, 23/23

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 03.04.2023 № 160, ООО «СЗ «Легис»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 10.04.2023 № 35/23, между ООО «КМНЭ» и ООО «СЗ «Легис»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Письмо об очистке бассейнов от 01.02.2024 № 55, ООО «СЗ «Легис»
2. Выписка из ЕГРН на з/у с КН 23:37:1006000:14642 площадью 39790±70 м<sup>2</sup> (правообладатель на правах собственности - ООО «СЗ «Легис») от 06.03.2024 № б/н, управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
3. Выписка из ЕГРН на з/у с КН 23:37:1006000:14705 площадью 7054±29 м<sup>2</sup> (правообладатель на правах собственности - ООО «СЗ «Легис») от 06.03.2024 № б/н, управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
4. Выписка из ЕГРН на з/у с КН 23:37:1006000:14692 площадью 14852±43 м<sup>2</sup> (правообладатель на правах собственности - ООО «СЗ «Легис») от 06.03.2024 № б/н, управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
5. Письмо о директивном сроке строительства от 28.02.2023 № 288, ООО «СЗ «Легис»
6. Проектная документация (27 документ(ов) - 53 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, 23:37:1006000:4855, 23:37:1006000:8174, 23:37:1006000:8177" от 04.08.2020 № 23-2-1-1-035974-2020
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Инженерная защита территории «Жилого комплекса по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4855, 23:37:1006000:8174, 23:37:1006000:8177, 23:37:1006000:4851, 23:37:1006000:4860, 23:37:1006000:4861, 23:37:1006000:4856» с мероприятиями по созданию искусственной насыпи на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:12942" от 28.11.2022 № 23-2-1-3-083220-2022

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

## 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», позиции 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. 1 этап Позиция 7, 2 этап Позиция 9

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, п. Сукко, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:14642.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.004

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь в границах благоустройства участка	м <sup>2</sup>	39827,99
Площадь земельного участка КН 23:37:1006000:14642	м <sup>2</sup>	39790,0
Площадь участка в границах дополнительных работ по благоустройству	м <sup>2</sup>	5140,30
Территория, исключенная из площади участка (учтенная в ТЭП 3 очереди)	м <sup>2</sup>	4294,0
Площадь в границах благоустройства I этапа строительства	м <sup>2</sup>	18914,9
Площадь застройки поз. 7	м <sup>2</sup>	5350,60
Площадь под бассейны	м <sup>2</sup>	275,0
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	8769,4
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	4519,9
Площадь участка в границах дополнительных работ по благоустройству, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	2739,7
- Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1860,5
- Площадь озеленения после сдачи поз. 7	м <sup>2</sup>	879,2
в том числе входящая в границы 3 очереди	м <sup>2</sup>	879,2
Площадь в границах благоустройства II этапа строительства	м <sup>2</sup>	16581,1
Площадь застройки поз. 9	м <sup>2</sup>	5353,4
Площадь под бассейны	м <sup>2</sup>	275,0
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	7901,5
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3051,2
Площадь дополнительного благоустройства II этапа строительства, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	2400,6
- Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1522,5
- Площадь озеленения после сдачи поз. 9	м <sup>2</sup>	878,1
в том числе входящая в границы 3 очереди	м <sup>2</sup>	878,1

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (поз.7)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Краснодарский край, г. Анапа, п. Сукко, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:14642

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.004

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	5350,6
Этажность	этаж	1, 6, 7, 8
Количество этажей	шт.	1, 6, 7, 8
Площадь здания	м <sup>2</sup>	29465,8
Площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	4804,5

Строительный объем всего, в том числе:	м <sup>3</sup>	100388,4
- строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	8912,2
Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	19309,0
Общая площадь квартир (включая балконы, лоджии)	м <sup>2</sup>	20124,4
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	419
- Количество однокомнатных квартир	шт.	201
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	217
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	1
Количество помещений	шт.	429
Количество нежилых помещений	шт.	10
Количество жилых помещений	шт.	419
Количество машино-мест	шт.	325
Общая площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	914,3
Полезная площадь	м <sup>2</sup>	914,3
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	914,3
Вместимость	чел.	878
Высота	м	26,82

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (поз.9)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Краснодарский край, г. Анапа, п. Сукко, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:14642

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**01.02.001.004

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	5353,4
Этажность	этаж	1, 6, 7, 8
Количество этажей	шт.	1, 6, 7, 8
Площадь здания	м <sup>2</sup>	29558,82
Площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	4773,5
Строительный объем всего, в том числе:	м <sup>3</sup>	100306,5
- строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	8911,4
Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	19375,7
Общая площадь квартир (включая балконы, лоджии)	м <sup>2</sup>	20188,3
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	422
- Количество однокомнатных квартир	шт.	207
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	210
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	5
Количество помещений	шт.	434
Количество нежилых помещений	шт.	12
Количество жилых помещений	шт.	422
Количество машино-мест	шт.	228
Общая площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	1012,3
Полезная площадь	м <sup>2</sup>	1012,3
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	1012,3
Вместимость	чел.	881
Высота	м	26,82

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 7

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 7 - 7

Рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 04.08.2020 г. №23-2-1-1-035974-2020)

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРКОНПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1102309002619

**ИНН:** 2309122907

**КПП:** 231101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, Краснодар, Табачная, 1/1/1, 182

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору № А/01-2023-П от 30.01.2023 г.), согласовано УСЗН Министерства труда и социального развития Краснодарского края в городе-курорте Анапа 17.05.2023 г., от 30.01.2023 № б/н, ООО «СЗ «Легис»

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план з/у с КН 23:37:1006000:14642 площадью 39790 м<sup>2</sup> от 19.03.2024 № РФ-23-2-01-0-00-2024-0833-1, управление архитектуры и градостроительства администрации МО город-курорт Анапа

2. Постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 28 марта 2013 г. № 974 «Об утверждении проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в восточной части села Сукко муниципального образования город-курорт Анапа» от 27.12.2023 № 3372, администрация МО город-курорт Анапа

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 12.01.2024 № 11/ТП/2024, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 12.01.2024 № 9/ТП/2024, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение № 1.1 к ДС № 6 от 22.09.2023 г. к Договору № 28-12/2018-СС от 21.12.2018 г.) от 22.09.2023 № б/н, ООО «СтройСервис»

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 07.08.2023 № 387, ООО «Анапа Водоканал»

5. Технические условия на отведение поверхностных вод (ливневых) вод для проектирования и строительства объектов от 19.01.2023 № 21-09-200/23, администрация МО город-курорт Анапа управление жилищно-коммунального хозяйства

6. Изменение к ТУ от 19.01.2023 г. № 21-09-200/23 на отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объектов от 26.03.2024 № 21-09-2192-24, администрация МО город-курорт Анапа управление жилищно-коммунального хозяйства

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» (Взамен ТУ № 07/0720-2150 от 13.07.2020, ТУ № 07/0720-2151 от 13.07.2020 и ТУ № 07/0720-2152 от 13.07.2020) от 05.08.2023 № 01/17/17037/23, ПАО «Ростелеком»

8. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 18.07.2023 № 408, ООО «Идеал Лифт»  
9. Письмо об очистке бассейнов от 01.02.2024 № 55, ООО «СЗ «Легис»  
10. Письмо о давлении сети водоснабжения от 20.11.2023 № 592, ООО «СЗ «Легис»

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

23:37:1006000:14642

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИС"

**ОГРН:** 1097746775620

**ИНН:** 7730618956

**КПП:** 773101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Москва, Беловежская, 4, 23/23

**Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕНКАПСТРОЙ-АСТРАХАНЬ"

**ОГРН:** 1083016001529

**ИНН:** 3016056950

**КПП:** 301901001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Астраханская область, Астрахань, Адмиралтейская, 46

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПЗ_A01-2023-П_27042024 7-9.xml	xml	FE2EB208	A/01-2023-П.4 Том 1. Изм. 2
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2 А-01-2023-П.4-ПЗУ.pdf	pdf	434316EB	A/01-2023-П.4-ПЗУ
	Раздел ПД №2 А-01-2023-П.4-ПЗУ.pdf.p7s	p7s	9DF2B709	Том 2
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3 книга 1 А01-2023-П4-7-АР Изм.1.pdf	pdf	619F1EB1	A/01-2023-П.4-7-АР Том 3.1. Книга 1. Позиция 7. Изм. 1
	Раздел ПД №3 книга 1 А01-2023-П4-7-АР Изм.1.pdf.p7s	p7s	960CB2CD	
2	Раздел ПД №3 книга 2 А01-2023-П4-9-АР Изм. 1.pdf	pdf	87EF8DB1	A/01-2023-П.4-9-АР Том 3.2. Книга 2. Позиция 9. Изм. 1
	Раздел ПД №3 книга 2 А01-2023-П4-9-АР Изм. 1.pdf.p7s	p7s	1AC5EE81	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел ПД №4 А01-2023-П.4-7-КР.ГЧ.pdf.p7s	p7s	857288F8	A/01-2023-П.4-7-КР.ГЧ Том 4.1. Книга 1. Позиция 7. Текстовая часть
	Раздел ПД №4 А01-2023-П.4-7-КР.ГЧ.pdf	pdf	B1CD8AFD	
2	Раздел ПД №4 А01-2023-П.4-7-КР.ГЧ.pdf.p7s	p7s	DD5039AC	A/01-2023-П.3-7-КР.ГЧ Том 4.2. Книга 2. Позиция 7. Графическая часть
	Раздел ПД №4 А01-2023-П.4-7-КР.ГЧ.pdf	pdf	10014463	

3	Раздел ПД №4 А01-2023-П.4-9-КР.ГЧ.pdf.p7s	p7s	50EA7C3F	А/01-2023-П.4-9-КР.ГЧ Том 4.3. Книга 3. Позиция 9. Текстовая часть
	Раздел ПД №4 А01-2023-П.4-9-КР.ГЧ.pdf	pdf	9E38C77A	
4	Раздел ПД №4 А01-2023-П.4-9-КР.ГЧ.pdf	pdf	5D3A6E32	А/01-2023-П.3-9-КР.ГЧ Том 4.4. Книга 4. Позиция 9. Графическая часть
	Раздел ПД №4 А01-2023-П.4-9-КР.ГЧ.pdf.p7s	p7s	8C2C31C8	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел 1 А01-2023-П.4-7-ИОС.ЭЛ.pdf.p7s	p7s	4FD9D52C	А/01-2023-П.4-7-ИОС.ЭЛ Том 5.1.1. Книга 1. Позиция 7
	Раздел ПД №5 подраздел 1 А01-2023-П.4-7-ИОС.ЭЛ.pdf	pdf	44176057	
2	Раздел ПД №5 подраздел 1 А01-2023-П.4-9-ИОС.ЭЛ.pdf.p7s	p7s	72FA61C9	А/01-2023-П.4-9-ИОС.ЭЛ Том 5.1.2. Книга 2. Позиция 9
	Раздел ПД №5 подраздел 1 А01-2023-П.4-9-ИОС.ЭЛ.pdf	pdf	5B547604	
3	Раздел ПД №5 подраздел 1 А01-2023-П.4-ИОС.НЭЛ.pdf.p7s	p7s	A102AF24	А/01-2023-П.4-ИОС.НЭЛ Том 5.1.3. Книга 3. Наружные сети электроснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел 1 А01-2023-П.4-ИОС.НЭЛ.pdf	pdf	1B959B66	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел 2 А01-2023-П.4-7-ИОС.ВК Изм.1.pdf.p7s	p7s	7C71D987	А/01-2023-П.4-7-ИОС.ВК Том 5.2.1. Книга 1. Позиция 7. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Изм. 1
	Раздел ПД №5 подраздел 2 А01-2023-П.4-7-ИОС.ВК Изм.1.pdf	pdf	E0ED801F	
2	Раздел ПД №5 подраздел 2 А01-2023-П.4-9-ИОС.ВК Изм.1.pdf.p7s	p7s	A46A0488	А/01-2023-П.4-9-ИОС.ВК Том 5.2.2. Книга 2. Позиция 9. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Изм. 1
	Раздел ПД №5 подраздел 2 А01-2023-П.4-9-ИОС.ВК Изм.1.pdf	pdf	28E11802	
3	Раздел ПД №5 подраздел 2 А01-2023-П.4-ИОС.НБК Изм. 2.pdf	pdf	6E00A6F4	А/01-2023-П.4-ИОС.НБК Том 5.2.3. Книга 3. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Изм. 2
	Раздел ПД №5 подраздел 2 А01-2023-П.4-ИОС.НБК Изм. 2.pdf.p7s	p7s	46925E0F	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел 4 А01-2023-П.4-7-ИОС.ОВ..pdf	pdf	B3DCD5A2	А/01-2023-П.4-7-ИОС.ОВ Том 5.4.1. Книга 1. Позиция 7. Отопление и вентиляция
	Раздел ПД №5 подраздел 4 А01-2023-П.4-7-ИОС.ОВ..pdf.p7s	p7s	0A3AD858	
2	Раздел ПД №5 подраздел 4 А01-2023-П.4-9-ИОС.ОВ..pdf.p7s	p7s	046E28A2	А/01-2023-П.4-9-ИОС.ОВ Том 5.4.2. Книга 2. Позиция 9. Отопление и вентиляция
	Раздел ПД №5 подраздел 4 А01-2023-П.4-9-ИОС.ОВ..pdf	pdf	BFEE2050	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел 5 А01-2023-П.4-7-ИОС.СС.pdf.p7s	p7s	5924AC19	А/01-2023-П.4-7-ИОС.СС Том 5.5.1. Книга 1. Позиция 7
	Раздел ПД №5 подраздел 5 А01-2023-П.4-7-ИОС.СС.pdf	pdf	92C66A5F	
2	Раздел ПД №5 подраздел 5 А01-2023-П.4-9-ИОС.СС.pdf	pdf	C9948FDC	А/01-2023-П.4-9-ИОС.СС Том 5.5.2. Книга 2. Позиция 9
	Раздел ПД №5 подраздел 5 А01-2023-П.4-9-ИОС.СС.pdf.p7s	p7s	57CAF2F6	
3	Раздел ПД №5 подраздел 5 А 01-2023-П.4-ИОС.ЛГ.pdf.p7s	p7s	026178FE	А/01-2023-П.4-ИОС.ЛГ Том 5.5.3. Книга 3. Внутриплощадочные сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел 5 А 01-2023-П.4-ИОС.ЛГ.pdf	pdf	7386F058	
<b>Технологические решения</b>				
1	Раздел ПД №6 А01-2023-П.4-7-ТХ.pdf.p7s	p7s	2EEAEDCF	А/01-2023-П.4-7-ТХ Том 6.1. Книга 1. Позиция 7
	Раздел ПД №6 А01-2023-П.4-7-ТХ.pdf	pdf	B8653E32	
2	Раздел ПД №6 А01-2023-П.4-9-ТХ.pdf	pdf	D657044D	А/01-2023-П.4-9-ТХ Том 6.2. Книга 2. Позиция 9
	Раздел ПД №6 А01-2023-П.4-9-ТХ.pdf.p7s	p7s	97338CF1	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД №7 А01-2023-П.4-ПОС.pdf	pdf	2954AD38	А/01-2023-П.4-ПОС Том 7
	Раздел ПД №7 А01-2023-П.4-ПОС.pdf.p7s	p7s	8C69FA8C	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД №8 А-01-2023-П.4-ООС.pdf	pdf	34AB67A3	А/01-2023-П.4-ООС Том 8
	Раздел ПД №8 А-01-2023-П.4-ООС.pdf.p7s	p7s	582A6D09	

<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД№9.1 А01-2023-П.4-7-ПБ.pdf	pdf	0BD6F549	А/01-2023-П.4-7-ПБ Том 9.1. Книга 1. Позиция 7
	Раздел ПД№9.1 А01-2023-П.4-7-ПБ.pdf.p7s	p7s	72B0AC00	
2	Раздел ПД№9.2 А01-2023-П.4-9-ПБ.pdf	pdf	BCAB5EA7	А/01-2023-П.4-9-ПБ Том 9.2. Книга 2. Позиция 9
	Раздел ПД№9.2 А01-2023-П.4-9-ПБ.pdf.p7s	p7s	FF0AC967	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №10 А01-2023-П.4-ТБЭ.pdf.p7s	p7s	CF296EA2	А/01-2023-П.4-ТБЭ Том 10
	Раздел ПД №10 А01-2023-П.4-ТБЭ.pdf	pdf	82180F32	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №11 А01-2023-П.4-ОДИ.pdf	pdf	BF94EA78	А/01-2023-П.4-ОДИ Том 11. Изм. 1
	Раздел ПД №11 А01-2023-П.4-ОДИ.pdf.p7s	p7s	3F564CC6	

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 04.08.2020 г. № 23-2-1-1-035974-2020).

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

В соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения экспертизы (приказ Минстроя РФ от 08.06.2018 г. № 341/пр в ред. от 07.08.2023 г., вступившей в силу с 27.01.2024 г.) в заключениях экспертизы не отражаются сведения: о методах выполнения инженерных изысканий, об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы, описание основных решений, принятых в проектной документации.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Рудь Олег Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3901

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

2) Чернышева Елена Алексеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-11962  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Кликун Никита Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11731  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

4) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9552  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

5) Кареева Ирина Владленовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-13-12363  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

6) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9532  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

7) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-17-11513  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

8) Слободская Маргарита Юрьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2680  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

9) Цикуниб Белла Борисовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1761  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2028

10) Зимарин Игорь Викторович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10001  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 108BE710097B08EBD4EC987ED  
65846B17

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10675850006B1FE95432301886  
B594571

Владелец ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ  
Действителен с 10.10.2023 по 10.01.2025

Владелец Рудь Олег Сергеевич  
Действителен с 29.01.2024 по 29.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15295980014B1208A49F89D49F85B62D7  
Владелец Чернышева Елена Алексеевна  
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 162B5980014B10C9F4B7E46D1A1F140BE  
Владелец Кликун Никита Александрович  
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A88E940014B11AB241A9731C799ACE37  
Владелец Таванчева Ольга Алексеевна  
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCCD21019FB07B9549222B99FD463961  
Владелец Кареева Ирина Владленовна  
Действителен с 18.10.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C734970014B1E9B143D2534DA6B9B22E  
Владелец Коцюба Алексей Викторович  
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177D4950014B13ABA4D045211899D4CAE  
Владелец Слободская Маргарита Юрьевна  
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 135E8950014B164AA4A83FC230BE69A7E  
Владелец Цикуниб Белла Борисовна  
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105199E0014B10494424CC70EA996C5A0  
Владелец Зимарин Игорь Викторович  
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025