

## Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>09.08.2024</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>23-37-63-2024</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>09.08.2024</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	—
2.1.1.2. Имя:	—
2.1.1.3. Отчество:	—
2.1.1.4. ИНН:	—
2.1.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО «СЗ Легис»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>7730618956</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1097746775620</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», позиции 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. 1 этап Позиция 7, 2 этап Позиция 9»</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Краснодарский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Муниципальное образование город-курорт Анапа</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>Анапский район</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>с. Сукко</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	—

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>23:37:1006000:14642</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>39790,0 кв. м</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>19.03.2024</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-23-2-01-0-00-2024-0833-1</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	<b>28.03.2013</b>
4.6.1.2. Номер решения:	<b>974</b>
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	<b>28.03.2013</b>
4.6.2.2. Номер решения:	<b>974</b>
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—

5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «АрКонПроект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>2309122907</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1102309002619</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	<b>А/01-2023-П.4</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>27.04.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>23-2-1-2-020790-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>08.08.2024</b>
6.3.2. Номер:	<b>2</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>П-0023997</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (поз.7)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального	<b>Здание</b>

строительства:	
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>5350,6</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>29465,8</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>4804,5</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>20124,4</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>429</i>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>10</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>419</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>419</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.1.13. Количество этажей:	<i>1, 6, 7, 8</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	–
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>878</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>26,82</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Площадь под бассейны – 275 кв. м; Общая площадь помещений общественного назначения – 914,3 кв. м; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 19309,0 кв. м; Количество квартир – 419 шт., из них: 1-комнатных – 201 шт.; 2-комнатных – 217 шт.; 3-комнатных – 1 шт.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (поз.9)</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>5353,4</i>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.2.5. Площадь (кв.м):	<i>29558,82</i>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>4773,5</i>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>20188,3</i>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<i>434</i>

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	422
7.2.11. в том числе квартир (штук):	422
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.2.13. Количество этажей:	1, 6, 7, 8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	–
7.2.15. Вместимость (чел.):	881
7.2.16. Высота (м):	26,82
7.2.17. Другие показатели:	<p><i>Площадь под бассейны – 275 кв. м;</i>  <i>Общая площадь помещений общественного назначения – 1012,3 кв. м;</i>  <i>Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 19375,7 кв. м;</i>  <i>Количество квартир – 422 шт., из них:</i>  <i>1-комнатных – 207 шт.;</i>  <i>2-комнатных – 210 шт.;</i>  <i>3-комнатных – 5 шт.</i></p>

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись) (расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

М.П.

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.  
Гузов Н.О.

