

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>09.08.2024</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>23-37-62-2024</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>09.08.2031</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	–
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	–
2.1.1.2. Имя:	–
2.1.1.3. Отчество:	–
2.1.1.4. ИНН:	–
2.1.1.5. ОГРНИП:	–
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО «СЗ Легис»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>7730618956</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1097746775620</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», позиции 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. 1 этап. Позиция 6, 2 этап Позиция 8»</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Краснодарский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Муниципальное образование город-курорт Анапа</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>Анапский район</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>с. Сукко</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	–
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	–

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:37:1006000:14696
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	39026,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-01-0-00-2024-0862-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	28.03.2013
4.6.1.2. Номер решения:	974
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	28.03.2013
4.6.2.2. Номер решения:	974
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—

5.1.2. Имя:	–
5.1.3. Отчество:	–
5.1.4. ИНН:	–
5.1.5. ОГРНИП:	–
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «АрКонПроект»
5.2.2. ИНН:	2309122907
5.2.3. ОГРН:	1102309002619
5.3. Дата утверждения (при наличии):	–
5.4. Номер (при наличии):	А/01-2023-П.3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	–
5.5.2. Номер:	–
5.5.3. Наименование документа:	–
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	–
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.04.2024
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-020500-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.08.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	П-0023997
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения «позиция б»
7.1.1. Вид объекта капитального	Здание

строительства:	
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>5403,40</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>30176,54</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>1871,6</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>19803,9</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>430</i>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>20</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>410</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>410</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.1.13. Количество этажей:	<i>2, 6, 7, 8</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	–
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>865</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>26,82</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Площадь под бассейны – 275,0 кв. м; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 19031,4 кв. м; Количество квартир – 410 шт., из них: 1-комнатных – 200 шт.; 2-комнатных – 205 шт.; 3-комнатных – 5 шт.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения «позиция 8»</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>5402,10</i>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.2.5. Площадь (кв.м):	<i>30098,74</i>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>1797,5</i>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>19635,8</i>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<i>430</i>
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>22</i>

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	408
7.2.11. в том числе квартир (штук):	408
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.2.13. Количество этажей:	2, 6, 7, 8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	–
7.2.15. Вместимость (чел.):	865
7.2.16. Высота (м):	26,82
7.2.17. Иные показатели:	Площадь под бассейны – 275 кв. м; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 18865,8 кв. м; Количество квартир – 408 шт., из них: 1-комнатных – 196 шт.; 2-комнатных – 205 шт.; 3-комнатных – 7 шт.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)(расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.

