

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-020500-2024

Дата присвоения номера: 26.04.2024 16:05:19

Дата утверждения заключения экспертизы: 26.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», позиции 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. 1 этап.
Позиция 6, 2 этап Позиция 8

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 230801001

Адрес электронной почты: knexpert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Гаражная, д. 48, оф. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИС"

ОГРН: 1097746775620

ИНН: 7730618956

КПП: 773101001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Беловежская, 4, 23/23

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 03.04.2023 № 160, ООО «СЗ «Легис»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 10.04.2023 № 35/23, между ООО «КМНЭ» и ООО «СЗ «Легис»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из ЕГРН на з/у с КН 23:37:1006000:14696 площадью 39026±69 м² (правообладатель на правах собственности - ООО «СЗ «Легис») от 06.03.2024 № б/н, управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
2. Выписка из ЕГРН на з/у с КН 23:37:1006000:14654 площадью 16037±44 м² (правообладатель на правах собственности - ООО «СЗ «Легис») от 06.03.2024 № б/н, управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
3. Выписка из ЕГРН на з/у с КН 23:37:1006000:14693 площадью 2040±16 м² (правообладатель на правах собственности - ООО «СЗ «Легис») от 06.03.2024 № б/н, управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
4. Письмо о директивном сроке строительства от 28.02.2023 № 288, ООО «СЗ «Легис»
5. Проектная документация (27 документ(ов) - 53 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, 23:37:1006000:4855, 23:37:1006000:8174, 23:37:1006000:8177" от 04.08.2020 № 23-2-1-1-035974-2020
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Инженерная защита территории «Жилого комплекса по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4855, 23:37:1006000:8174, 23:37:1006000:8177, 23:37:1006000:4851, 23:37:1006000:4860, 23:37:1006000:4861, 23:37:1006000:4856» с мероприятиями по созданию искусственной насыпи на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:12942" от 28.11.2022 № 23-2-1-3-083220-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», позиции 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. 1 этап. Позиция 6, 2 этап Позиция 8

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, п. Сукко, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:14696.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь в границах благоустройства участка	м ²	45998,56
Площадь земельного участка КН 23:37:1006000:14696	м ²	39026,0
Площадь участка в границах дополнительных работ по благоустройству	м ²	8729,84
Площадь в границах благоустройства I этапа строительства	м ²	17694,39
Площадь застройки поз.6	м ²	5403,40
Площадь под бассейны	м ²	275,0
Площадь покрытий	м ²	8336,73
Площадь озеленения	м ²	3679,26
Площадь озеленения бульвара после сдачи поз.7	м ²	879,17
Площадь дополнительного благоустройства I этапа строительства, в том числе:	м ²	2391,75
- Площадь покрытий	м ²	2391,75
Площадь в границах благоустройства II этапа строительства	м ²	19574,33
Площадь застройки поз. 8	м ²	5402,1
Площадь под бассейны	м ²	275,0
Площадь покрытий	м ²	7948,45
Площадь озеленения	м ²	5948,78
Площадь озеленения бульвара после сдачи поз. 9	м ²	878,11
Площадь дополнительного благоустройства II этапа строительства, в т.ч:	м ²	6338,09
- Площадь покрытий	м ²	2307,25
- Площадь озеленения	м ²	4030,84
в том числе входящая в границы 4 очереди	м ²	4294,01

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения «позиция 6»

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, п. Сукко, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:14696

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	5403,40
Этажность	этаж	2, 6, 7, 8
Количество этажей	шт.	2, 6, 7, 8
Площадь здания	м ²	30176,54
Строительный объем всего, в том числе:	м ³	102510,5
- строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	8204,7
Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м ²	19031,4
Общая площадь квартир (включая балконы, лоджии)	м ²	19803,9
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	410
- Количество однокомнатных квартир	шт.	200

- Количество двухкомнатных квартир	шт.	205
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	5
Количество помещений	шт.	430
Количество нежилых помещений	шт.	20
Количество жилых помещений	шт.	410
Количество машино-мест	шт.	340
Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	1871,6
Полезная площадь	м ²	1933,3
Расчетная площадь	м ²	1871,6
Вместимость	чел.	865
Высота	м	26,82

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения «позиция 8»

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, п. Сукко, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:14696

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	5402,10
Этажность	этаж	2, 6, 7, 8
Количество этажей	шт.	2, 6, 7, 8
Площадь здания	м ²	30098,74
Строительный объем всего, в том числе:	м ³	102421,4
- строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	8185,7
Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м ²	18865,8
Общая площадь квартир (включая балконы, лоджии)	м ²	19635,8
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	408
- Количество однокомнатных квартир	шт.	196
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	205
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	7
Количество помещений	шт.	430
Количество нежилых помещений	шт.	22
Количество жилых помещений	шт.	408
Количество машино-мест	шт.	337
Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	1797,5
Полезная площадь	м ²	1859,2
Расчетная площадь	м ²	1797,5
Вместимость	чел.	865
Высота	м	26,82

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 04.08.2020 г. № 23-2-1-1-035974-2020)

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРКОНПРОЕКТ"

ОГРН: 1102309002619

ИНН: 2309122907

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, Краснодар, Табачная, 1/1/1, 182

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору № А/01-2023-П от 30.01.2023 г.), согласовано УСЗН Министерства труда и социального развития Краснодарского края в городе-курорте Анапа 17.05.2023 г., от 30.01.2023 № б/н, ООО «СЗ «Легис»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план з/у с КН 23:37:1006000:14696 площадью 39026 м² от 22.03.2024 № РФ-23-2-01-0-00-2024-0862-1, управление архитектуры и градостроительства администрации МО город-курорт Анапа

2. Постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 28 марта 2013 г. № 974 «Об утверждении проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в восточной части села Сукко муниципального образования город-курорт Анапа» от 27.12.2023 № 3372, администрация МО город-курорт Анапа

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 12.01.2024 № 11-ТП-2024, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение № 1.1 к ДС № 6 от 22.09.2023 г. к Договору № 28-12/2018-СС от 21.12.2018 г.) от 22.09.2023 № б/н, ООО «СтройСервис»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 07.08.2023 № 387, ООО «Анапа Водоканал»

4. Технические условия на отведение поверхностных вод (ливневых) вод для проектирования и строительства объектов от 19.01.2023 № 21-09-200/23, администрация МО город-курорт Анапа управление жилищно-коммунального хозяйства

5. Изменение к ТУ от 19.01.2023 г. № 21-09-200/23 на отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объектов от 26.03.2024 № 21-09-2192-24, администрация МО город-курорт Анапа управление жилищно-коммунального хозяйства

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» (Взамен ТУ № 07/0720-2150 от 13.07.2020, ТУ № 07/0720-2151 от 13.07.2020 и ТУ № 07/0720-2152 от 13.07.2020) от 05.08.2023 № 01/17/17037/23, ПАО «Ростелеком»

7. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 18.07.2023 № 408, ООО «Идеал Лифт»

8. Письмо об очистке бассейнов от 01.02.2024 № 55, ООО «СЗ «Легис»

9. Письмо с исходными данными по расходу и напору воды от 20.11.2023 № 592, ООО «СЗ «Легис»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:1006000:14696

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИС"

ОГРН: 1097746775620

ИНН: 7730618956

КПП: 773101001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Беловежская, 4, 23/23

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕНКАПСТРОЙ-АСТРАХАНЬ"

ОГРН: 1083016001529

ИНН: 3016056950

КПП: 301901001

Место нахождения и адрес: Россия, Астраханская область, Астрахань, Адмиралтейская, 46

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_A01-2023-П_26042024 (8).xml	xml	1C459118	A/01-2023-П.3-ПЗ Том 1. Изм. 2
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 А-01-2023-П.3-ПЗУ..pdf.sig	sig	729B8ABC	A/01-2023-П.3-ПЗУ
	Раздел ПД №2 А-01-2023-П.3-ПЗУ..pdf	pdf	A7019018	Том 2
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 книга 1 А01-2023-П.3-6-АР Изм.1.pdf.sig	sig	4FE06BBA	A/01-2023-П.3-6-АР Том 3.1. Книга 1. Позиция 6. Изм. 1
	Раздел ПД №3 книга 1 А01-2023-П.3-6-АР Изм.1.pdf	pdf	B4ECCA01	
2	Раздел ПД №3 книга 2 А01-2023-П.3-8-АР Изм.1.pdf	pdf	65C88D88	A/01-2023-П.3-6-АР Том 3.2. Книга 2. Позиция 6. Изм. 1
	Раздел ПД №3 книга 2 А01-2023-П.3-8-АР Изм.1.pdf.p7s	p7s	2FF233DE	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 А01-2023-П.3-6-КР.ГЧ.pdf	pdf	CBD0F4B9	A/01-2023-П.3-6-КР.ГЧ
	Раздел ПД №4 А01-2023-П.3-6-КР.ГЧ.pdf.sig	sig	B7DAA18B	Том 4.1. Книга 1. Позиция 6. Текстовая часть
2	Раздел ПД №4 А01-2023-П.3-6-КР.ГЧ.pdf	pdf	89406F90	A/01-2023-П.3-6-КР.ГЧ
	Раздел ПД №4 А01-2023-П.3-6-КР.ГЧ.pdf.sig	sig	776DF87B	Том 4.2. Книга 2. Позиция 6. Графическая часть
3	Раздел ПД №4 А01-2023-П.3-8-КР.ГЧ.pdf.sig	sig	A4EA01E5	A/01-2023-П.3-8-КР.ГЧ
	Раздел ПД №4 А01-2023-П.3-8-КР.ГЧ.pdf	pdf	93230EB0	Том 4.3. Книга 3. Позиция 8. Текстовая часть
4	Раздел ПД №4 А01-2023-П.3-8-КР.ГЧ.pdf	pdf	EE2BED6D	A/01-2023-П.3-8-КР.ГЧ
	Раздел ПД №4 А01-2023-П.3-8-КР.ГЧ.pdf.sig	sig	1E8940FF	Том 4.4. Книга 4. Позиция 8. Графическая часть
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел 1 А01-2023-П.3-	sig	723D3F8A	A/01-2023-П.3-6-ИОС.ЭЛ

	6-ИОС.ЭЛ.pdf.sig			Том 5.1.1. Книга 1. Позиция 6
	Раздел ПД №5 подраздел 1 А01-2023-П.3-6-ИОС.ЭЛ.pdf	pdf	3647AE56	
2	Раздел ПД №5 подраздел 1 А01-2023-П.3-8-ИОС.ЭЛ.pdf.sig	sig	C9EE1935	А/01-2023-П.3-8-ИОС.ЭЛ Том 5.1.2. Книга 2. Позиция 8
	Раздел ПД №5 подраздел 1 А01-2023-П.3-8-ИОС.ЭЛ.pdf	pdf	2974E78C	
3	Раздел ПД №5 подраздел 1 А01-2023-П.3-ИОС.НЭЛ.pdf.sig	sig	75655061	А/01-2023-П.3-ИОС.НЭЛ Том 5.1.3. Книга 3. Наружные сети электроснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел 1 А01-2023-П.3-ИОС.НЭЛ.pdf	pdf	4A74EDE6	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел 2 А01-2023-П.3-6-ИОС.ВК_Изм.1..pdf	pdf	AB466C99	А/01-2023-П.3-6-ИОС.ВК Том 5.2.1. Книга 1. Позиция 6. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Изм. 1
	Раздел ПД №5 подраздел 2 А01-2023-П.3-6-ИОС.ВК_Изм.1..pdf.sig	sig	B4BDC97E	
2	Раздел ПД №5 подраздел 2 А01-2023-П.3-8-ИОС.ВК_Изм.1..pdf	pdf	B121AB52	А/01-2023-П.3-8-ИОС.ВК Том 5.2.2. Книга 2. Позиция 8. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Изм. 1
	Раздел ПД №5 подраздел 2 А01-2023-П.3-8-ИОС.ВК_Изм.1..pdf.sig	sig	8186B5FA	
3	Раздел ПД №5 подраздел 2 А01-2023-П.3-ИОС.НВК Изм.2.pdf.sig	sig	EC47529D	А/01-2023-П.3-ИОС.НВК Том 5.2.3. Книга 3. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Изм. 2
	Раздел ПД №5 подраздел 2 А01-2023-П.3-ИОС.НВК Изм.2.pdf	pdf	852403D6	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 подраздел 4 А01-2023-П.3-6-ИОС.ОВ..pdf.sig	sig	A00B8628	А/01-2023-П.3-6-ИОС.ОВ Том 5.4.1. Книга 1. Позиция 6. Отопление и вентиляция
	Раздел ПД №5 подраздел 4 А01-2023-П.3-6-ИОС.ОВ..pdf	pdf	6D1A31B7	
2	Раздел ПД №5 подраздел 4 А01-2023-П.3-8-ИОС.ОВ..pdf.sig	sig	44DA177F	А/01-2023-П.3-8-ИОС.ОВ Том 5.4.2. Книга 2. Позиция 8. Отопление и вентиляция
	Раздел ПД №5 подраздел 4 А01-2023-П.3-8-ИОС.ОВ..pdf	pdf	08D8B45B	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 подраздел 5 А01-2023-П.3-6-ИОС.СС.pdf	pdf	A6F7C971	А/01-2023-П.3-6-ИОС.СС Том 5.5.1. Книга 1. Позиция 6
	Раздел ПД №5 подраздел 5 А01-2023-П.3-6-ИОС.СС.pdf.sig	sig	B04F7F70	
2	Раздел ПД №5 подраздел 5 А01-2023-П.3-8-ИОС.СС.pdf	pdf	EA5D61FB	А/01-2023-П.3-8-ИОС.СС Том 5.5.2. Книга 2. Позиция 8
	Раздел ПД №5 подраздел 5 А01-2023-П.3-8-ИОС.СС.pdf.sig	sig	25706799	
3	Раздел ПД №5 подраздел 5 А01-2023-П.3-ИОС.ЛГ.pdf	pdf	311C02F5	А/01-2023-П.3-ИОС.ЛГ Том 5.5.3. Книга 3. Внутриплощадочные сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел 5 А01-2023-П.3-ИОС.ЛГ.pdf.p7s	p7s	02A3E387	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №6 А01-2023-П.3-6-ТХ.pdf.p7s	p7s	D9772C35	А/01-2023-П.3-6-ТХ Том 6.1. Книга 1. Позиция 6
	Раздел ПД №6 А01-2023-П.3-6-ТХ.pdf	pdf	57A54965	
2	Раздел ПД №6 А01-2023-П.3-8-ТХ.pdf.p7s	p7s	23B1655A	А/01-2023-П.3-8-ТХ Том 6.2. Книга 2. Позиция 8
	Раздел ПД №6 А01-2023-П.3-8-ТХ.pdf	pdf	44BD6F23	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 А01-2023-П.3-ПОС.pdf.p7s	p7s	AFE25F31	А/01-2023-П.3-ПОС Том 7
	Раздел ПД №7 А01-2023-П.3-ПОС.pdf	pdf	A7A24A3D	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 А-01-2023-П.3-ООС.pdf.p7s	p7s	55A8F0BE	А/01-2023-П.3-ООС Том 8
	Раздел ПД №8 А-01-2023-П.3-ООС.pdf	pdf	F625FBBE	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9.1 А01-2023-П.3-6-ПБ.pdf.p7s	p7s	DAD51E91	А/01-2023-П.3-6-ПБ Том 9.1. Книга 1. Позиция 6. Изм. 1
	Раздел ПД №9.1 А01-2023-П.3-6-ПБ.pdf	pdf	9B61FB35	
2	Раздел ПД №9.2 А01-2023-П.3-8-ПБ.pdf	pdf	612A3D64	А/01-2023-П.3-8-ПБ Том 9.2. Книга 2. Позиция 8. Изм. 1
	Раздел ПД №9.2 А01-2023-П.3-8-ПБ.pdf.p7s	p7s	884E4EBC	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 А01-2023-П.3-ТБЭ.pdf	pdf	7EF3B1D2	А/01-2023-П.3-ТБЭ Том 10
	Раздел ПД №10 А01-2023-П.3-ТБЭ.pdf.p7s	p7s	66D186C0	

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

1	Раздел ПД №11 А01-2023-П.3-ОДИ.pdf.p7s	p7s	4BF5358E	А/01-2023-П.3-ОДИ Том 11. Изм. 1
	Раздел ПД №11 А01-2023-П.3-ОДИ.pdf	pdf	D3C562B0	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 04.08.2020 г. № 23-2-1-1-035974-2020).

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

В соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения экспертизы (приказ Минстроя РФ от 08.06.2018 г. № 341/пр в ред. от 07.08.2023 г., вступившей в силу с 27.01.2024 г.) в заключениях экспертизы не отражаются сведения: о методах выполнения инженерных изысканий, об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы, описание основных решений, принятых в проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рудь Олег Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3901
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

2) Чернышева Елена Алексеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-11962
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Кликун Никита Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11731
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

4) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9552
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

5) Кареева Ирина Владленовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-13-12363
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

6) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9532
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

7) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-17-11513
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

8) Слободская Маргарита Юрьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2680
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

9) Цикуниб Белла Борисовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2028

10) Зимарин Игорь Викторович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10001
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 108BE710097B08EBD4EC987ED
65846B17
Владелец ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ
Действителен с 10.10.2023 по 10.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10675850006B1FE95432301886
B594571
Владелец Рудь Олег Сергеевич
Действителен с 29.01.2024 по 29.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15295980014B1208A49F89D49F
85B62D7
Владелец Чернышева Елена Алексеевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 162B5980014B10C9F4B7E46D1A
1F140BE
Владелец Кликун Никита Александрович

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A88E940014B11AB241A9731C7
99ACE37

Владелец Таванчева Ольга Алексеевна

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1371BF300B9B0C89B444B54E1
8456FE76

Владелец Кареева Ирина Владленовна

Действителен с 13.11.2023 по 13.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C734970014B1E9B143D2534DA
6B9B22E

Владелец Коцюба Алексей Викторович

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177D4950014B13ABA4D0452118
99D4CAE

Владелец Слободская Маргарита
Юрьевна

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 135E8950014B164AA4A83FC23
0BE69A7E

Владелец Цикуниб Белла Борисовна

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105199E0014B10494424CC70EA
996C5A0

Владелец Зимарин Игорь Викторович

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025